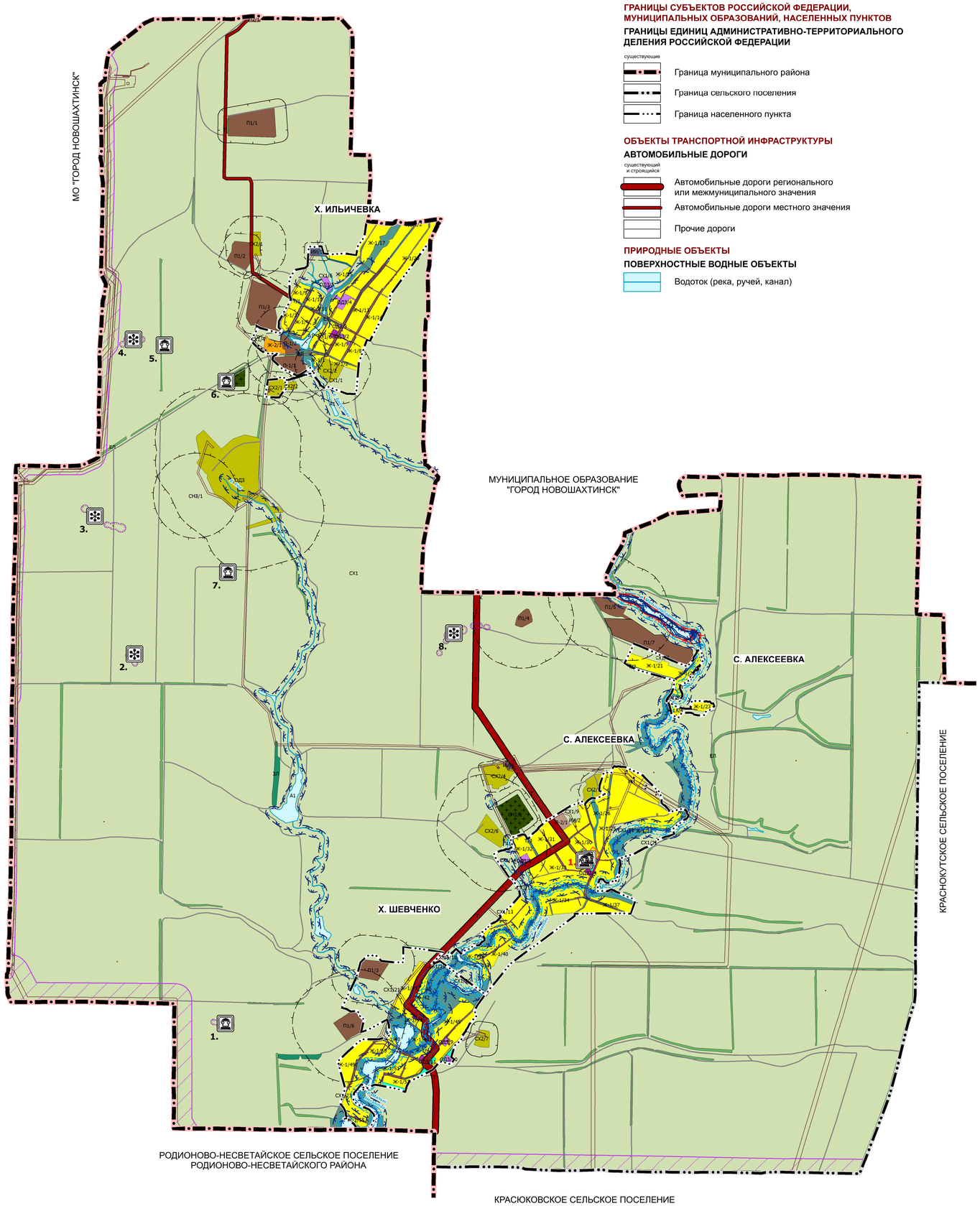
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

существующие

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

существующий и строящийся

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Прочие дороги

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

существующий, планируемый

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

существующий

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

существующий

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

существующий

- Водоохранная зона

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

существующий

- Прибрежная защитная полоса

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

существующий

- Береговая полоса

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

существующий

- Зона затопления
- Зона подтопления

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

существующий

- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

существующий

- Памятник федерального значения
- Памятник регионального значения
- Ансамбль регионального значения

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

существующий

- Граница территории объекта культурного наследия

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

существующие

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)
- Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ2)
- Общественно-деловая зона (ОДЗ)
- Производственная зона (П1)
- Коммунально-складская зона (П2)
- Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)
- Зона объектов транспортного обслуживания (Т)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2)
- Зоны рекреации (Р1)
- Зона озелененных территорий общего пользования (Р3)
- Зона лесфонда (ЗЛ)
- Зона ритуального назначения (СН1)
- Зона размещения отходов (СН3)
- Зоны озелененных территорий специального назначения (ЕЛ)
- Зона акваторий (ЗА)

III. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Перечень объектов археологического наследия федерального значения расположенных на территории Алексеевского сельского поселения Октябрьского района

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местоположение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	Курган «Уюк I»	1,8 км к З от х. Шевченко	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
2	Курганная группа «Уюк II» (2 кургана)	5,0 км к ЗСЗ от х. Алексеевка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
3	Курганная группа «Уюк III» (5 курганов)	6,7 км к СЗ от х. Алексеевка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
4	Курганная группа «Булугтай I» (4 кургана)	2,0 км к З от х. Ильичевка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
5	Курган «Булугтай I I»	1,2 км к ЗЮЗ от х. Ильичевка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
6	Курган «Булугтай I II»	1,0 км к ЮЗ от х. Ильичевка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
7	Курган «Уюк IV»	4,7 км к СЗ от х. Алексеевка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
8	Курганная группа «Уюк V» (7 курганов)	2,5 км к СЗ от х. Алексеевка	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Алексеевского сельского поселения Октябрьского района

№ п/п	Место нахождения объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Номер и дата документа постановки на государственную охрану
1	село Алексеевка	Церковь Успения Богородицы	Решение малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301

Общество с ограниченной ответственностью
"Научно-проектная организация
"Южный градостроительный центр"

Директор		С. Ю. Трухачев
Главный архитектор проекта		О.В. Коноваленко
Архитектор		Е. А. Мирошниченко

Заказчик:	ООО «СТРОЙПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ»
Проект:	Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области
Чертеж:	Карта градостроительного зонирования

г. Ростов-на-Дону 2024 г.	Заказ №	Масштаб	Формат
	50-2024	1:25 000	90x75(h)