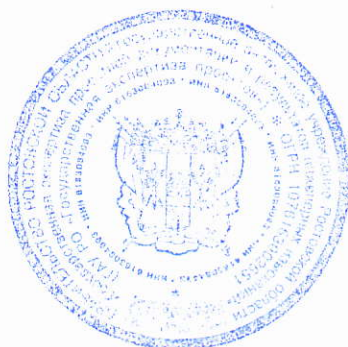


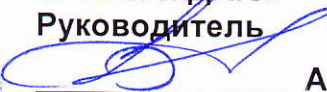


**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий»**

344006, Ростов-на-Дону, Седова 6/3, этажи 4, 5; тел: (863) 303-55-11;
e-mail: rostov-exp@donpac.ru



**«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель**

 **А.Ю. Бондарев**

«10» апреля 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
проверки достоверности применения сметных нормативов**

№

2	-	8	-	1	-	0	3	3	6	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование: Благоустройство парковой зоны по адресу Ростовская область, с. Алексеевка, ул. Ленина

Адрес: 346475 с. Алексеевка, ул. Ленина, Ростовская область, Октябрьский район

**Объект проверки
Сметная документация**

2019 год

Содержание	стр.
1. Общие положения.....	3
2. Описание сметы на текущий ремонт, благоустройство, снос (демонтаж) и прочие работы.....	3
3. Выводы по результатам проверки.....	5

1. Общие положения

1.1. Предметом проверки является определение достоверности применения сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, для расчета сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об основании для проведения достоверности применения сметных нормативов:

1.2.1. Заявление от 27.03.2019 № 66 о проведении проверки достоверности применения сметных нормативов по объекту: «Благоустройство парковой зоны по адресу Ростовская область, с. Алексеевка, ул. Ленина»;

1.2.2. Реквизиты договора на проведение проверки достоверности применения сметных нормативов: № 0262-ДСН/2019 от 09.04.2019 г.;

1.3. Сведения об объекте

Почтовый (строительный) адрес объекта: 346475 с. Алексеевка, ул. Ленина, Ростовская область, Октябрьский район;

1.4. Сведения о заявителе:

Полное наименование организации: Администрация Алексеевского сельского поселения

Юридический адрес: 346475 с. Алексеевка, ул. Ленина 13, Ростовская область, Октябрьский район

Почтовый адрес: 346475 с. Алексеевка, ул. Ленина 13, Ростовская область, Октябрьский район

1.5. Сведения о составе представленной сметной документации:

Сметная документация – 1 сшив, в составе: локальный сметный расчет.

2. Описание сметы на текущий ремонт, благоустройство, снос (демонтаж) и прочие работы

2.1. Информация об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, на начало проверки

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на общую сумму - 131,049 тыс. руб., в том числе: СМР – 131,049 тыс. руб.,

- в текущих ценах по состоянию на I квартал 2019 г. на общую сумму – 1155,852 тыс. руб., (с учетом НДС 20% - 192,642 тыс. руб.), в том числе: СМР – 1155,852 тыс. руб.;

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

При разработке сметной документации использовались следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 94 (Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1);

МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 95 (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6);

МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 93 (Постановление Госстроя России от 28.02.2001 № 15);

Сборники территориальных единичных расценок по Ростовской области (ТЕР 81-02-2001, ТЕРп 81-04-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001), регистрационный номер сметного норматива от 03.03.2015 № 230 (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр);

Индексы цен по состоянию на I квартал 2019 г. к базисному уровню цен на 01.01.2000: строительно-монтажные работы – 7,35 согласно письму министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.02.2019 № 26/661.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки

Локальный сметный расчет

2.3.1. Локальный сметный расчет составлен с применением сборников территориальных единичных расценок и сметных цен (ТЕР-2001, ТЕРп-2001, ТССЦ-2001, ТССЦпг-2001) для определения стоимости строительных работ в Ростовской области в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем по состоянию на I квартал 2019г., утвержден главой администрации Алексеевского сельского поселения Н.И. Лофиченко.

2.3.2. Локальный сметный расчет откорректирован в части применения единичных расценок по видам и составам работ, в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства.

2.4. Информация об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, по окончанию проверки

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на общую сумму
- 130,653 тыс. руб., в том числе: СМР – 130,653 тыс. руб.,
- в текущих ценах по состоянию на I квартал 2019 г. на общую сумму – 1152,360 тыс. руб., (с учетом НДС 20% - 192,060 тыс. руб.), в том числе: СМР – 1152,360 тыс. руб.;

3. Выводы по результатам проверки

- 3.1.** Расценки, принятые в сметной документации, по объекту: «Благоустройство парковой зоны по адресу Ростовская область, с. Алексеевка, ул. Ленина», соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов, указанных в п.2.2. настоящего заключения.

Заместитель руководителя по организации
государственной экспертизы

 В.О. Пищулин

Начальник отдела рассмотрения сметной
документации
(Разделы 1,2,3)

 Н.П. Жарникова

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

5 листов

Руководитель А.Ю. Бондарев

