



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАДАСТР-ДОН"

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 1, оф. 45-46, Тел./факс: 8(863) 205-42-53/205-42-54

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания: «Строительство
наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых
труб в две нити общей протяженностью 17800 м»**

Том 3

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

ВР33-2023-1/03 – ППиПМ-3/ПЗ
Договор №01/01 от 24.01. 2024 г.

Генеральный директор
ООО «НПП «Кадастр-Дон»

Главный инженер проекта



В.В. Поляков

А.С.Козырь

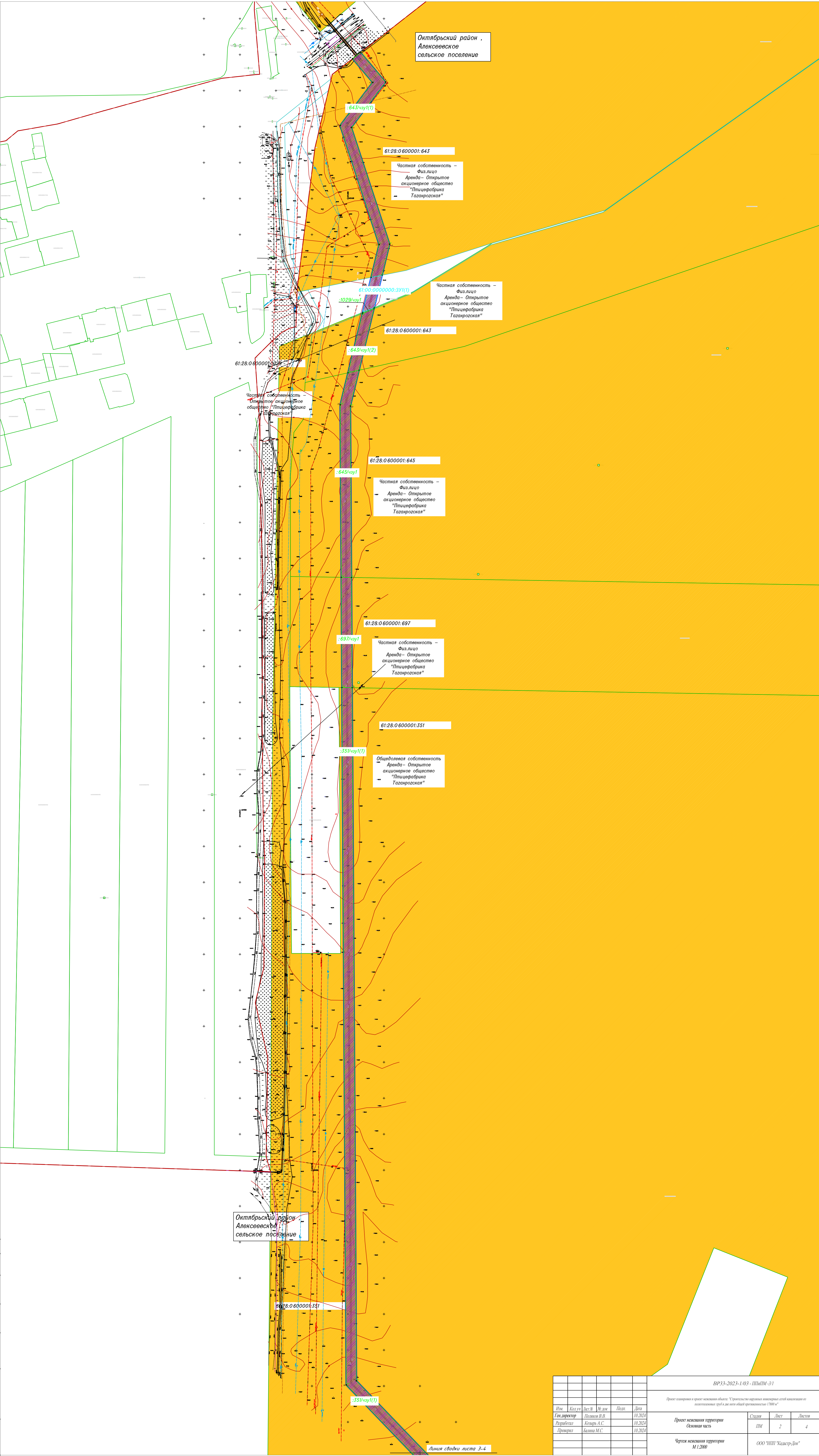
Ростов-на-Дону
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

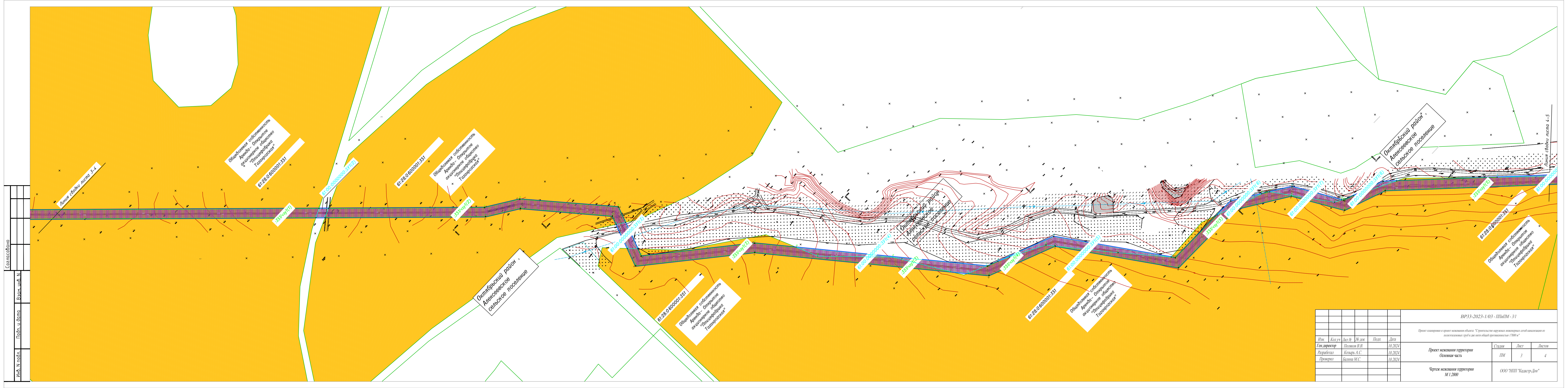
№ п/п	Наименование	Стр.
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	3
	Чертеж межевания территории М 1:2000	4-7
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	8
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования	9-14
	2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	15
	3. Перечень и площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
	4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	15-19
	5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	20-26
	6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	26-28
	7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	29

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Создано			
Инф. N подл.			
Полн. и дата			
Взнос. инф. N			

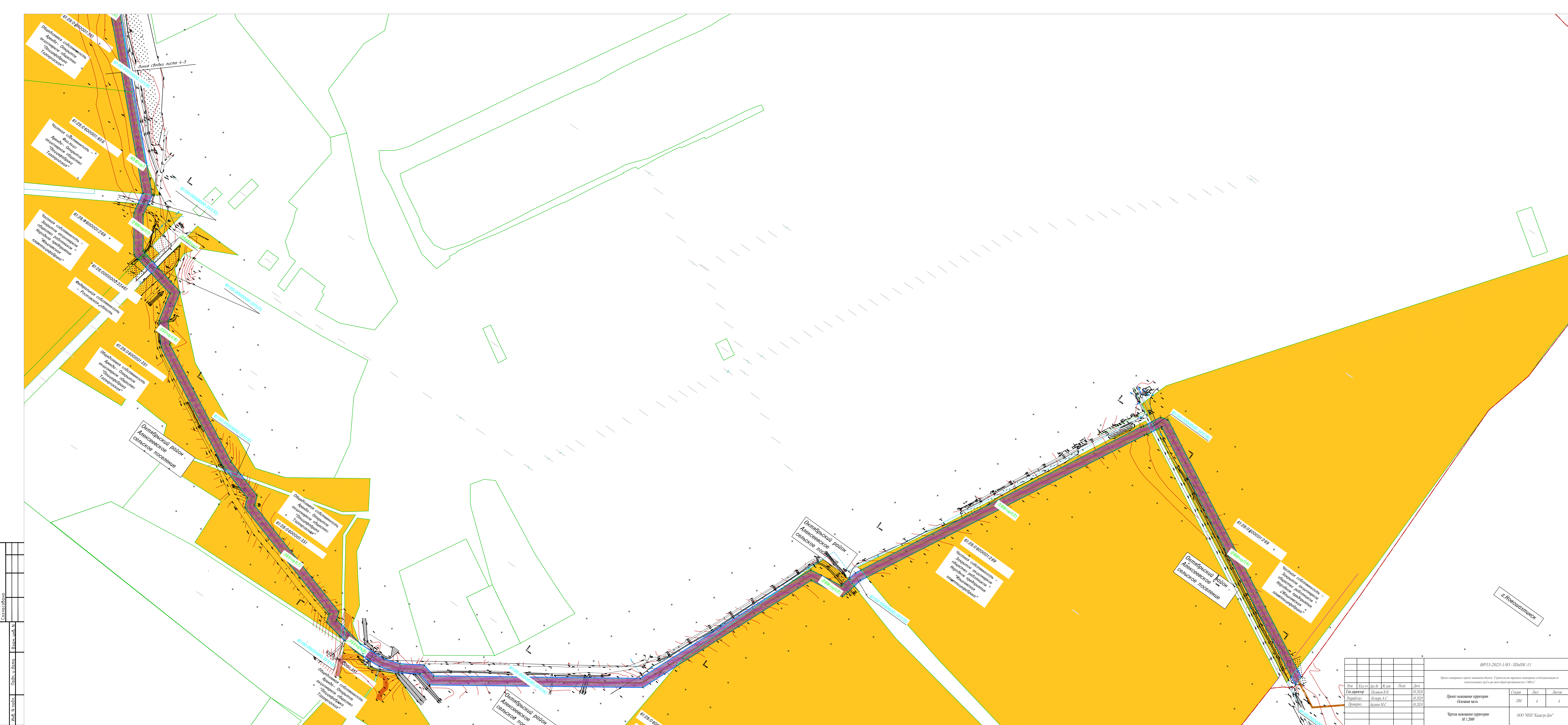


BP33-2023-1/03 - ППМ-3/1					
Проект планировки и проект межевания объектов "Строительство наружных инженерных сетей канализации из неглубоководных труб в зоне общей протяженности 17000 м"					
Изм.	Кол.уч.	Лист.№	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Полков В.В.	10.2024			
Разработал	Кольер А.С.	10.2024			
Проверил	Балаш М.С.	10.2024			
Проект межевания территории			Статус	Лист	Листов
Основная часть			ПМ	2	4
Чертеж межевания территории			ООО "НПП "Кадестр-Дон"		
М 1:2000					



Согласовано					
Инф. N подл.	Подп. и дата	Взам. инф. N			

ВР33-2023-1/03 - ППМ - 3/1					
Проект планировки и проект межевания объекта "Строительство наружных инженерных сетей канализации из полипропиленовых труб в две нити общей протяженностью 17800 м"					
Изм.	Кол.уч.	Лист №	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор	Полков В.В.	10.2024			
Разработчик	Козырь А.С.	10.2024			
Проверил	Балла М.С.	10.2024			
Проект межевания территории					
Основная часть					
Чертеж межевания территории					
М 1:2000					
ООО "НПП "Кадастр-Дон"					



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования

При подготовке проекта межевания территории линейного объекта: Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Строительство наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб в две нити общей протяженностью 17800 м» установлено, что для проведения комплекса строительно-монтажных работ, временный землеотвод предполагаемый к образованию на период строительства проходит по территории неразграниченной государственной собственности и частично затрагивает земельные участки, находящиеся в собственности третьих лиц.

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания территории является установление границы зоны публичного сервитута для строительства линейного объекта «Строительство наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб в две нити общей протяженностью 17800 м», а также образование части земельных участков образуются для размещения полосы отвода на период строительства линейного объекта во временное пользование.

Образуемые земельные участки и части земельных участков образуются для размещения полосы отвода на период строительства линейного объекта во временное пользование (Таблицы 3.1, 3.2).

Таблица 3.1

Перечень образуемых участков, попадающих в границы территории, планируемой во временное пользование для строительства объекта

№	Номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Планируемая категория земель	Местоположение	Площадь занятия, кв.м
1	2		4	6	7	
1.	61:28:0600001 61:56:0040000	61:00:0000000:ЗУ1	для строительства объекта «Строительство наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб в две нити общей протяженностью 17800 м»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ростовская область, Октябрьский район Алексеевское сельское поселение	17 203

Таблица 3.2

Перечень частей земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, отводимых во временное пользование для строительства объекта

№	Кадастровый номер	Условный номер образуемой части на чертеже межевания	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Вид права	Правообладатель	Площадь занятия, кв.м
1	2		4	6	7	8	9	
1.	61:28:0600001:643	:643/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Октябрьский р-н, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ "Ильичевская"	Собственность	Кузнецова Анна Михайловна	6014
						Аренда	Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская", ИНН: 6123005240	
2.	61:28:0600001:1029	1029/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Октябрьский район, в границах ЗАО ПТФ "Ильичевская"	Собственность	Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская", ИНН: 6123005240	27
3.	61:28:0600001:645	:645/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Октябрьский, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ "Ильичевская"	Собственность	Кузнецова Людмила Александровна	4024
						Аренда	Открытое акционерное общество "Птицефабрика	

№	Кадастровый номер	Условный номер образуемой части на чертеже межевания	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Вид права	Правообладатель	Площадь занятия, кв.м
1	2		4	6	7	8	9	
							Таганрогская", ИНН: 6123005240	
4.	61:28:0600001:697	697:чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Октябрьский, с/а Алексеевская, территория ЗАО ПТФ «Ильичевская», расположенного в границах участка	Собственность	Кузнецова Анна Михайловна	2145
						Аренда	Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская", ИНН: 6123005240	
5.	61:28:0600001:351	:351/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Октябрьский, Алексеевская	Общая долевая собственность	207 Физ.лиц	53462

№	Кадастровый номер	Условный номер образуемой части на чертеже межевания	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Вид права	Правообладатель	Площадь занятия, кв.м
1	2		4	6	7	8	9	
					администрация территория ЗАО ПТФ "Ильичевская".	Аренда	Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская", ИНН: 6123005240	
6.	61:28:0600001:656	:656/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ростовская обл, Октябрьский р-н, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ "Ильичевская"	Собственность	Грищенко Татьяна Валентиновна	2123
						Аренда	Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская", ИНН: 6123005240	
7.	61:28:0600001:269	:269/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Октябрьский, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ "Ильичевская"	Собственность	Закрытое акционерное общество работников "" Народное предприятие ""Ильичевская племптицефабрика "", ИНН: 6125001314	19031

№	Кадастровый номер	Условный номер образуемой части на чертеже межевания	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Вид права	Правообладатель	Площадь занятия, кв.м
1	2		4	6	7	8	9	
8.	61:28:0000000:23481	:23481/чзу 1	Земли сельскохозяйственного назначения	Лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия	Ростовская область, Октябрьский район	Собственность	Ростовская область	248

Образуемые части земельных участков предоставляются в краткосрочное пользование на правах аренды, субаренды и т. д., при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зон планируемого линейного объекта земли лесного фонда, леса, расположенные на землях иных категорий, лесопарковый зеленый пояс, отсутствуют.

3. Перечень и площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках данного проекта межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В рамках данного проекта межевания предполагается установление зоны публичного сервитута. Перечень и сведения о земельных участках, расположенных в пределах границ зоны публичного сервитута представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3.

Перечень и сведения о земельных участках, расположенных в пределах границ зоны публичного сервитута

№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Вид права	Правообладатель	Площадь занятия, кв.м
1	2	4	6	7	8	9	
1.	61:28:0600001:643	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Октябрьский р-н, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ "Ильичевская"	Собственность	Кузнецова Анна Михайловна	6014
					Аренда	Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская", ИНН: 6123005240	
2.	61:28:0600001:1029	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, Октябрьский район, в границах ЗАО ПТФ "Ильичевская"	Собственность	Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская", ИНН: 6123005240	27
3.	61:28:0600001:645	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Октябрьский, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ "Ильичевская"	Собственность	Кузнецова Людмила Александровна	4024
					Аренда	Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская", ИНН: 6123005240	
4.	61:28:0600001:697	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Октябрьский, с/а Алексеевская,	Собственность	Кузнецова Анна Михайловна	2145

№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Вид права	Правообладатель	Площадь занятия, кв.м
1	2	4	6	7	8	9	
		назначения	го производства	территория ЗАО ПТФ «Ильичевская», расположенного в границах участка	Аренда	Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская", ИНН: 6123005240	
5.	61:28:0600001:351	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственно го производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Октябрьский, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ "Ильичевская".	Общая долевая собственность	207 Физ.лиц	53462
					Аренда	Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская", ИНН: 6123005240	
6.	61:28:0600001:656	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственно го производства	Ростовская обл, Октябрьский р-н, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ "Ильичевская"	Собственность	Грищенко Татьяна Валентиновна	2123
					Аренда	Открытое акционерное общество "Птицефабрика Таганрогская", ИНН: 6123005240	

№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Вид права	Правообладатель	Площадь занятия, кв.м
1	2	4	6	7	8	9	
7.	61:28:0600001:269	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Октябрьский, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ "Ильичевская"	Собственность	Закрытое акционерное общество работников "" Народное предприятие ""Ильичевская племптицефабрика"", ИНН: 6125001314	19031
8.	61:28:0000000:23481	Земли сельскохозяйственного назначения	Лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия	Ростовская область, Октябрьский район	Собственность	Ростовская область	248
Площадь по участкам							87074
Неразграниченная государственная собственность							
№	Номер кадастрового квартала						Площадь занятия, кв.м
2.	61:28:0600001						17203
3.	61:56:0040000						

№	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Вид права	Правообладатель	Площадь занятия, кв.м
1	2	4	6	7	8	9	
Площадь по неразграниченной государственной собственности:							17203
Общая площадь:							104277

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В рамках данного проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, а предполагается установление зоны публичного сервитута. Каталог координат характерных точек зон публичных сервитутов, подлежащих установлению представлен в таблице 3.4

Таблица 3.4

Каталог координат характерных точек зон публичных сервитутов, подлежащих установлению

№	X	Y
Контур 1		
1	479340.630	2218658.690
2	479556.190	2218233.190
3	479555.920	2218232.350
4	479531.830	2218219.970
5	479528.600	2218217.520
6	479063.050	2217978.130
7	479024.470	2217969.770
8	479016.190	2217912.230
9	478712.100	2217790.600
10	478511.420	2217504.050
11	478516.760	2217480.640
12	478497.740	2217450.510
13	478487.660	2217419.970
14	478484.820	2217373.040
15	478496.020	2217307.260
16	478509.580	2217302.360
17	478570.610	2217088.490
18	478586.330	2217082.130
19	478604.760	2217020.600
20	478704.230	2216823.220

№	X	Y
21	478738.010	2216794.920
22	478784.660	2216783.230
23	478802.110	2216698.040
24	478856.900	2216658.240
25	478892.430	2216651.120
26	479208.530	2216326.660
27	479232.730	2216262.100
28	479306.900	2216221.700
29	479354.810	2216147.690
30	479356.430	2216022.940
31	479516.310	2215916.540
32	479558.350	2215814.300
33	479842.520	2215592.710
34	479960.380	2215452.040
35	480038.650	2215482.830
36	480148.840	2215394.340
37	480178.740	2215348.390
38	480751.530	2214797.690
39	482113.380	2214789.260
40	482336.150	2214843.260
41	482501.500	2214789.130

№	X	Y
42	482561.470	2214834.340
43	482594.470	2214806.500
44	482602.980	2214817.530
45	482561.960	2214852.240
46	482498.910	2214804.710
47	482336.720	2214857.810
48	482111.750	2214803.270
49	480757.210	2214811.660
50	480189.600	2215357.370
51	480159.370	2215403.830
52	480041.880	2215499.140
53	479964.640	2215468.760
54	479852.300	2215602.840
55	479569.890	2215823.060
56	479527.630	2215925.830
57	479370.330	2216030.510
58	479368.750	2216151.930
59	479316.030	2216232.670
60	479244.010	2216271.900
61	479220.610	2216334.330
62	478898.450	2216664.710
63	478863.100	2216671.640
64	478814.730	2216706.180
65	478795.540	2216794.870
66	478744.530	2216807.720
67	478715.430	2216832.100
68	478617.820	2217025.800

№	X	Y
69	478597.810	2217092.580
70	478582.190	2217098.900
71	478521.080	2217313.100
72	478508.450	2217317.660
73	478498.900	2217373.800
74	478501.520	2217417.310
75	478510.490	2217444.490
76	478531.700	2217478.090
77	478526.450	2217501.110
78	478721.180	2217779.150
79	479028.890	2217902.230
80	479036.940	2217958.140
81	479067.820	2217964.840
82	479536.090	2218205.620
83	479539.320	2218208.070
84	479567.510	2218222.570
85	479571.260	2218234.420
86	479356.100	2218658.710
1	479340.630	2218658.690
Контур 2		
87	478808.940	2216712.650
88	478809.060	2216712.870
89	478808.880	2216712.970
90	478808.760	2216712.750
87	478808.940	2216712.650

Перечень сведений о площади и координатах поворотных точек, а также условные номера предполагаемых к образованию частей земельных участков приведены в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Условный номер земельного участка	61:00:0000000:3У1	
Площадь земельного участка	17 203 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
61:00:0000000:3У1 (1)		
1	482248.630	2214836.450
2	482293.560	2214847.370
3	482290.540	2214832.210
4	482242.110	2214820.470
1	482248.630	2214836.450
61:00:0000000:3У1 (2)		
5	480361.760	2215191.860
6	480372.220	2215181.800
7	480365.970	2215168.380
8	480355.920	2215178.040
5	480361.760	2215191.860
61:00:0000000:3У1 (3)		
9	479976.100	2215473.270
10	480017.610	2215489.590
11	480025.590	2215477.690
12	479987.830	2215462.820
9	479976.100	2215473.270
61:00:0000000:3У1 (4)		
13	479571.100	2215822.120
14	479801.570	2215642.400
15	479768.660	2215655.040
16	479684.300	2215733.290
17	479604.710	2215778.150
18	479583.810	2215794.450
13	479571.100	2215822.120
61:00:0000000:3У1 (5)		
19	479439.320	2215975.700
20	479375.660	2216026.970

21	479527.630	2215925.830
22	479563.240	2215839.240
23	479555.410	2215856.280
24	479527.280	2215907.990
25	479516.370	2215916.390
26	479516.310	2215916.540
27	479515.320	2215917.200
19	479439.320	2215975.700
61:00:0000000:3У1 (6)		
28	479342.170	2216192.630
29	479368.750	2216151.930
30	479369.140	2216122.260
28	479342.170	2216192.630
61:00:0000000:3У1 (7)		
31	479252.260	2216260.230
32	479247.080	2216270.230
33	479316.030	2216232.670
34	479335.260	2216203.230
31	479252.260	2216260.230
61:00:0000000:3У1 (8)		
35	479206.180	2216349.130
36	479220.610	2216334.330
37	479238.240	2216287.290
35	479206.180	2216349.130
61:00:0000000:3У1 (9)		
38	478934.720	2216626.000
39	478932.520	2216629.770
40	479098.570	2216459.490
41	479016.560	2216539.290
38	478934.720	2216626.000
61:00:0000000:3У1 (10)		
42	478878.570	2216662.650
43	478880.670	2216668.190
44	478898.450	2216664.710
45	478898.830	2216664.320
46	478891.250	2216651.350
47	478873.850	2216654.810
42	478878.570	2216662.650

61:00:0000000:3У1 (11)		
48	478807.130	2216741.250
49	478809.900	2216728.460
50	478796.400	2216725.810
51	478793.670	2216739.200
61:00:0000000:3У1 (12)		
52	478607.720	2217059.510
53	478610.470	2217050.420
54	478603.310	2217025.420
55	478600.660	2217034.300
52	478607.720	2217059.510
61:00:0000000:3У1 (13)		
56	478488.930	2217348.910
57	478505.140	2217337.100
58	478506.520	2217329.000
59	478490.430	2217340.110
56	478488.930	2217348.910
61:00:0000000:3У1 (14)		
60	478773.250	2217815.070
61	478788.770	2217816.430
62	478976.370	2217881.220
63	478721.180	2217779.150
64	478526.450	2217501.110
65	478531.700	2217478.090
66	478510.490	2217444.490
67	478501.520	2217417.310
68	478498.900	2217373.800
69	478499.500	2217370.260
70	478488.720	2217385.310
71	478485.720	2217387.880
72	478487.660	2217419.970
73	478497.740	2217450.510
74	478516.760	2217480.640
75	478511.420	2217504.050
76	478712.100	2217790.600
60	478773.250	2217815.070
61:00:0000000:3У1 (15)		
77	479076.970	2217969.550
78	479067.820	2217964.840
79	479053.210	2217961.690
80	479050.490	2217970.570
81	479049.210	2217975.150
82	479063.050	2217978.130
83	479073.300	2217983.400
77	479076.970	2217969.550
61:00:0000000:3У1 (16)		

84	479552.840	2218215.020
85	479546.170	2218211.600
86	479539.800	2218224.060
87	479546.500	2218227.500
84	479552.840	2218215.020
61:00:0000000:3У1 (17)		
88	479347.780	2218644.580
89	479340.630	2218658.690
90	479356.100	2218658.710
91	479363.040	2218645.030
88	479347.780	2218644.580
Условный номер земельного участка		:643/чзу1
Площадь земельного участка		6 014 кв.м
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
:643/чзу1(1)		
1	482290.540	2214832.200
2	482336.150	2214843.260
3	482501.500	2214789.130
4	482561.470	2214834.340
5	482594.470	2214806.500
6	482602.980	2214817.530
7	482561.960	2214852.240
8	482498.910	2214804.710
9	482336.720	2214857.810
10	482293.560	2214847.350
1	482290.540	2214832.200
:643/чзу1(1)		
11	482161.460	2214815.320
12	482246.780	2214836.010
13	482240.250	2214820.010
14	482158.010	2214800.080
11	482161.460	2214815.320
Условный номер земельного участка		:1029/чзу1
Площадь земельного участка		27 кв.м
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
15	482240.250	2214820.010

16	482242.100	2214820.460
17	482248.630	2214836.450
18	482246.780	2214836.010
15	482240.250	2214820.010
Условный номер земельного участка	:645/чзу1	
Площадь земельного участка	4024 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
19	481873.810	2214790.740
20	482113.380	2214789.260
21	482158.010	2214800.080
22	482161.460	2214815.320
23	482111.750	2214803.270
24	481873.580	2214804.750
19	481873.810	2214790.740
Условный номер земельного участка	:697/чзу1	
Площадь земельного участка	2145 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
25	481720.620	2214791.690
26	481873.810	2214790.740
27	481873.580	2214804.750
28	481720.390	2214805.690
25	481720.620	2214791.690
Условный номер земельного участка	:351/чзу1	
Площадь земельного участка	53462 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
:351/чзу1(1)		
29	480365.970	2215168.380
30	480751.530	2214797.690
31	481720.620	2214791.690
32	481720.390	2214805.690
33	480757.210	2214811.660

34	480372.220	2215181.800
29	480365.970	2215168.380
:351/чзу1(2)		
35	480025.590	2215477.690
36	480038.650	2215482.830
37	480148.840	2215394.340
38	480178.740	2215348.390
39	480355.920	2215178.040
40	480361.760	2215191.860
41	480189.600	2215357.370
42	480159.370	2215403.830
43	480041.880	2215499.140
44	480017.610	2215489.600
35	480025.590	2215477.690
:351/чзу1(3)		
45	479976.100	2215473.270
46	479964.640	2215468.760
47	479852.300	2215602.840
48	479801.570	2215642.400
49	479768.660	2215655.040
50	479684.300	2215733.290
51	479604.710	2215778.150
52	479842.520	2215592.710
53	479960.380	2215452.040
54	479987.810	2215462.830
45	479976.100	2215473.270
:351/чзу1(4)		
55	479555.410	2215856.280
56	479527.280	2215907.990
57	479516.370	2215916.390
58	479558.350	2215814.300
59	479583.810	2215794.450
60	479571.100	2215822.120
61	479569.890	2215823.060
62	479563.240	2215839.240
55	479555.410	2215856.280
:351/чзу1(5)		
63	479016.560	2216539.290
64	479011.000	2216529.420
65	479208.530	2216326.660
66	479232.730	2216262.100
67	479306.900	2216221.700
68	479354.810	2216147.690
69	479356.430	2216022.940
70	479515.300	2215917.210
71	479439.320	2215975.700

72	479375.660	2216026.960
73	479370.330	2216030.510
74	479369.140	2216122.260
75	479342.130	2216192.690
76	479335.250	2216203.230
77	479252.260	2216260.230
78	479247.080	2216270.230
79	479244.010	2216271.900
80	479238.260	2216287.230
81	479206.180	2216349.130
82	479098.630	2216459.420
63	479016.560	2216539.290
:351/чзу1(6)		
100	478807.140	2216741.260
101	478795.540	2216794.870
102	478744.530	2216807.720
103	478715.430	2216832.100
104	478617.820	2217025.800
105	478610.460	2217050.370
106	478603.310	2217025.430
107	478604.760	2217020.600
108	478704.230	2216823.220
109	478738.010	2216794.920
110	478784.660	2216783.230
111	478793.670	2216739.240
100	478807.140	2216741.260
:351/чзу1(7)		
112	478607.720	2217059.510
113	478597.810	2217092.580
114	478582.190	2217098.900
115	478521.080	2217313.100
116	478508.450	2217317.660
117	478506.520	2217329.000
118	478490.430	2217340.110
119	478496.020	2217307.260
120	478509.580	2217302.360
121	478570.610	2217088.490
122	478586.330	2217082.130
123	478600.660	2217034.300
112	478607.720	2217059.510
:351/чзу1(8)		
124	478505.140	2217337.100
125	478499.500	2217370.250
126	478488.720	2217385.310
127	478485.720	2217387.880
128	478484.820	2217373.040

129	478488.930	2217348.920
124	478505.140	2217337.100
Условный номер земельного участка	:686/чзу1	
Площадь земельного участка	2123 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
85	478892.430	2216651.120
86	479011.000	2216529.420
87	479016.560	2216539.290
88	478934.720	2216626.000
89	478932.520	2216629.770
90	478898.830	2216664.320
84	478891.260	2216651.360
Условный номер земельного участка	:269/чзу1	
Площадь земельного участка	19031 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
:269/чзу1(1)		
91	478799.960	2216708.530
92	478802.110	2216698.040
93	478856.900	2216658.240
94	478873.860	2216654.840
95	478878.570	2216662.650
96	478880.670	2216668.200
97	478863.100	2216671.640
98	478814.730	2216706.180
99	478813.760	2216710.650
91	478799.960	2216708.530
:269/чзу1(2)		
130	479050.490	2217970.570
131	479049.210	2217975.130
132	479024.470	2217969.770
133	479016.190	2217912.230
134	478773.290	2217815.080
135	478788.770	2217816.430
136	478976.370	2217881.220
137	479028.890	2217902.230
138	479036.940	2217958.140

139	479053.210	2217961.670
130	479050.490	2217970.570
:269/чзу1(3)		
140	479539.800	2218224.060
141	479531.830	2218219.970
142	479528.600	2218217.520
143	479073.300	2217983.400
144	479076.980	2217969.550
145	479536.090	2218205.620
146	479539.320	2218208.070
147	479546.170	2218211.590
140	479539.800	2218224.060
:269/чзу1(4)		
148	479552.840	2218215.020
149	479567.510	2218222.570
150	479571.260	2218234.420
151	479363.040	2218645.020
152	479347.780	2218644.580
153	479556.190	2218233.190
154	479555.920	2218232.350
155	479546.500	2218227.510

148	479552.840	2218215.020
Условный номер земельного участка	:23481/чзу1	
Площадь земельного участка	248 кв.м	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
156	478796.420	2216725.810
157	478799.960	2216708.530
158	478813.760	2216710.650
159	478809.910	2216728.460
156	478796.420	2216725.810
160	478808.940	2216712.650
161	478809.060	2216712.870
162	478808.880	2216712.970
163	478808.760	2216712.750
160	478808.940	2216712.650

6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Координаты определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости реестра недвижимости, представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6

№	X	Y
Контур 1		
1	479340.630	2218658.690
2	479556.190	2218233.190
3	479555.920	2218232.350
4	479531.830	2218219.970
5	479528.600	2218217.520
6	479063.050	2217978.130
7	479024.470	2217969.770

№	X	Y
8	479016.190	2217912.230
9	478712.100	2217790.600
10	478511.420	2217504.050
11	478516.760	2217480.640
12	478497.740	2217450.510
13	478487.660	2217419.970
14	478484.820	2217373.040

№	X	Y
15	478496.020	2217307.260
16	478509.580	2217302.360
17	478570.610	2217088.490
18	478586.330	2217082.130
19	478604.760	2217020.600
20	478704.230	2216823.220
21	478738.010	2216794.920
22	478784.660	2216783.230
23	478802.110	2216698.040
24	478856.900	2216658.240
25	478892.430	2216651.120
26	479208.530	2216326.660
27	479232.730	2216262.100
28	479306.900	2216221.700
29	479354.810	2216147.690
30	479356.430	2216022.940
31	479516.310	2215916.540
32	479558.350	2215814.300
33	479842.520	2215592.710
34	479960.380	2215452.040
35	480038.650	2215482.830
36	480148.840	2215394.340
37	480178.740	2215348.390
38	480751.530	2214797.690
39	482113.380	2214789.260
40	482336.150	2214843.260
41	482501.500	2214789.130
42	482561.470	2214834.340

№	X	Y
43	482594.470	2214806.500
44	482602.980	2214817.530
45	482561.960	2214852.240
46	482498.910	2214804.710
47	482336.720	2214857.810
48	482111.750	2214803.270
49	480757.210	2214811.660
50	480189.600	2215357.370
51	480159.370	2215403.830
52	480041.880	2215499.140
53	479964.640	2215468.760
54	479852.300	2215602.840
55	479569.890	2215823.060
56	479527.630	2215925.830
57	479370.330	2216030.510
58	479368.750	2216151.930
59	479316.030	2216232.670
60	479244.010	2216271.900
61	479220.610	2216334.330
62	478898.450	2216664.710
63	478863.100	2216671.640
64	478814.730	2216706.180
65	478795.540	2216794.870
66	478744.530	2216807.720
67	478715.430	2216832.100
68	478617.820	2217025.800
69	478597.810	2217092.580
70	478582.190	2217098.900

№	X	Y
71	478521.080	2217313.100
72	478508.450	2217317.660
73	478498.900	2217373.800
74	478501.520	2217417.310
75	478510.490	2217444.490
76	478531.700	2217478.090
77	478526.450	2217501.110
78	478721.180	2217779.150
79	479028.890	2217902.230
80	479036.940	2217958.140
81	479067.820	2217964.840
82	479536.090	2218205.620
83	479539.320	2218208.070
84	479567.510	2218222.570
85	479571.260	2218234.420
86	479356.100	2218658.710
1	479340.630	2218658.690
Контур 2		
87	478808.940	2216712.650
88	478809.060	2216712.870
89	478808.880	2216712.970
90	478808.760	2216712.750
87	478808.940	2216712.650

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования земельных участков в границах проектируемого публичного сервитута в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 3.7.

Таблица 3.7

№ 1	Кадастровый номер 2	Вид разрешенного использования земельного участка 6
1.	61:28:0600001:643	Для сельскохозяйственного производства
2.	61:28:0600001:1029	Для сельскохозяйственного производства
3.	61:28:0600001:645	Для сельскохозяйственного производства
4.	61:28:0600001:697	Для сельскохозяйственного производства
5.	61:28:0600001:351	Для сельскохозяйственного производства
6.	61:28:0600001:656	Для сельскохозяйственного производства
7.	61:28:0600001:269	Для сельскохозяйственного производства
8.	61:28:0000000:23481	Лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия