

**ЗАКАЗЧИК - Общество с ограниченной ответственностью
«НСМ-ЮГ»
(ООО «НСМ-ЮГ»)**

**«Документация по планировке территории для размещения
дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных
строительных материалов и складов готовой продукции»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

24/04-1-ППТ2

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Аксай, 2024

**ЗАКАЗЧИК - Общество с ограниченной ответственностью
«НСМ-ЮГ»
(ООО «НСМ-ЮГ»)**

«Документация по планировке территории для размещения дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

24/04-1-ППТ2

Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



М.А. Афанасьев

И.А. Белоус

г. Аксай, 2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документов	Примечание
1	24/04-1-ППТ1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	24/04-1-ППТ2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки.	
3	24/04-1-ПМТ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	24/04-1-ПМТ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	24/04-1-ППТ2-С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3	
2	24/04-1-ППТ2-СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	4	
3	24/04-1-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	6	
	1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6	
	2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения	8	
4	24/04-1-ПМТ2-ПЗ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16	
	1	Чертеж планировки территории	17	
5	24/04-1-ПМТ2-ПЗ	ПРИЛОЖЕНИЕ		
	1	Техническое задание на разработку на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории	18	
	2	Постановление Администрации Алексеевского сельского поселения Октябрьского района № 2 от 15 января 2024 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции».	21	
	3	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории: - письмо комитета по охране ОКН области от 25.07.2024 г. №1-4725;	22-45	

		<ul style="list-style-type: none"> - письмо Администрации Октябрьского района от 05.06.2024 г. №89.08/1112; - письмо Минсельхозпрода от 05.06.2024 г. №34.8/1349; - письмо Департамента мелиорации от 04.06.2024 г. №1084; - письмо Упрвет от 29.05.2024 г. №41.02/3233; - письмо ЖКХ РО от 19.06.2024 г. №16.1/2748; - письмо Минприроды РО от 19.06.2024 г. №28.2-2.1/1560; - письмо Югнедра от 14.06.2024 г. №ЮФО-01-05-33/2518; - письмо Минэкономразвития от 28.05.2024 г. №17.2.2/93; - письмо Министерства строительства, архитектуры и территориального развития РО от 03.06.2024 г. №26.5/1175 		
	4	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600001:1064	46	
		Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600001:1065	54	
		Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600001:1092	62	

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении проектируемая территория расположена на территории Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, севернее с. Алексеевка. Территория отнесена к зоне климатического районирования для строительства – III В.

Климат.

Климат засушливый, гидротермический коэффициент 0,7–0,8. Согласно СП 131.13330.2020, значения средних месячных температур воздуха холодного периода года (с декабря по февраль) изменяются от -3,8 до -1,2°C. Абсолютный минимум температуры – -33°C. Самый холодный месяц – январь. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,1°C. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85%. Количество осадков за ноябрь-март – 257мм. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – восточный. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,5м/с. Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 4,2м/с.

Значения средних месячных температур воздуха теплого периода года (с марта по ноябрь) изменяются от 2,4 до 23,5°C. Абсолютный максимум температуры – +40°C. Самый теплый месяц – июль. Барометрическое давление – 1006гПа. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 29,1°C. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 11,6°C. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 59%. Количество осадков за апрель-октябрь – 334мм. Суточный максимум осадков – 100мм. Преобладающее направление ветра за июнь-август – восточное. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0м/с.

Рельеф.

В орографическом отношении район участка проектирования представляет собой всхолмленную степную равнину, полого наклонённую в сторону реки Малый

Несветай. Абсолютные отметки поверхности меняются от +96,77 м на северо-западе на юго-востоке до +67,07 м юго-востоке. Поверхность участка прорезают несколько коротких балок V-образной формы с выположенными, задернованными склонами. Глубина балок до 2 м. В тальвегах обычно вскрываются коренные породы, песчаники и песчано-глинистые сланцы. Балки имеют сезонный водоток за счёт атмосферных осадков.

Гидрография.

Севернее участка работ на расстоянии 0,12 км находится р. Малый Несветай. Река Малый Несветай протекает по территории Октябрьского и Радионово-Несветаевского районов Ростовской области. Длина реки 48 км, площадь водосборного бассейна 356 км². Относится к бассейну реки Тузлов, впадает в реку Большой Несветай.

Участок проектирования расположен в верховьях реки на правом берегу. Правый берег выше левого. Река маловодна, течение медленное в засушливые годы пересыхает. Ширина русла от 0,5 до 1,5 м, глубина колеблется от 0,7 до 1,3 м. Абсолютная отметка уреза воды + 62 м.

Учитывая абсолютные отметки поверхности участка проектирования (+96,77 м-+67,07 м) подтопления территории водами реки Малый Несветай не ожидается.

Почвы и растительность.

Согласно геоботаническому районированию, территория района находится в зоне разнотравно-ковыльных настоящих степей, которая совпадает с распространением почв чернозёмного типа почвообразования. Но в настоящее время степь распахана или занята городскими и сельскими постройками

На территории участка проектирования произрастают следующие растения: клён полевой, груша обыкновенная, боярышник. Подавляющую часть травостоя составляют: ковыль, типчак, чертополох колючий.

Почвенный покров представлен чернозёмами обыкновенными. Степень гумусированности почв в пределах 3,0-6,0 %. Почвообразующие породы представлены в основном бурыми и красно-бурыми тяжёлыми суглинками, частично коренными породами (дресвой и щебнем среднекарбоновых отложений), а в долинах рек аллювиальными песками.

Мощность гумусового горизонта чернозёмов обыкновенных не превышает 25-30 см.

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения

Дробильно-сортировочный комплекс, технологические площадки и склады готовой продукции расположены в непосредственной близости с действующим месторождением «Бугултайское» ООО «НСМ-Юг».

На планируемой территории будут расположены административно-бытовые строения, гаражи, стоянка автомобильного транспорта и спецтехники, дробильно-сортировочные комплексы, щебнемойка с накопительным бассейном, очистные сооружения и склады готовой продукции.

Для размещения складов готовой продукции и технологических площадок предусматривается площадки общей площадью 10,3964 га. Площадь складов готовой продукции обусловлена объемом добычи и переработкой горной породы песчаника в товарный щебень согласно следующей номенклатуры:

- щебень фракции 0-15 мм ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий плотных пород для строительных работ»;
- щебень фракции 10-15 мм ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий плотных пород для строительных работ»;
- щебень фракции 15-40 мм ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий плотных пород для строительных работ»;
- щебень фракции 10-20 мм ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий плотных пород для строительных работ»;
- щебень фракции 15-20 мм ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий плотных пород для строительных работ»;
- щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий плотных пород для строительных работ»;

- щебень фракции 40-70 мм ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий плотных пород для строительных работ»

- щебень кубовидной формы для приготовления асфальтобетонных смесей фракции 2-5; 5-10; 10-15; 15-20; 20-30 мм ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий плотных пород для строительных работ».

Технико-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Площадь, м ² .
1	2	3
1	Дробильно-сортировочный комплекс ДСК-200	24 627
2	Технологические площадки и проезды из щебеночного покрытия	38 149
3	КПП с весовой	174
4	Щебнемойка с накопительным бассейном и резервуаром отстойником	6 898
5	Щебнемойка с накопительным бассейном и резервуаром отстойником	6 805
6	Очистные сооружения	6 548
7	Очистные сооружения	6 458
8	Склад готовой продукции. Щебень фр.40-70	9 682
9	Склад готовой продукции. Щебень фр. 20-40	11 001
10	Склад готовой продукции. Щебень кубовидной формы фр.15-20	10 098
11	Склад готовой продукции. Щебень кубовидной формы фр. 10-20	10 270
12	Склад готовой продукции. Щебень кубовидной формы фр. 10-15	10 266
13	Склад готовой продукции. Щебень кубовидной формы фр.0-15	10 147
14	Склад готовой продукции. Щебень кубовидной формы фр.20-30	10 800
15	Склад готовой продукции. Щебень кубовидной формы фр.15-20	7 065
16	Склад готовой продукции. Щебень разных фракций фр.10-15	10 431
17	Склад готовой продукции. Щебень разных фракций фр. 5-10	6 939
18	Склад готовой продукции. Щебень разных фракций фр. 2-5	7 265
19	Благоустройство территории Озеленение	39 787

20	Административно-бытовые помещения, стоянка автотранспорта	2 630
21	Стоянка автотранспорта и спецтехники	4 318
Итого	Площадь задействованной территории земельного участка	240 358

Технико-экономические показатели объекта строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2		
№ п/п	Наименование	Показатели
1	2	3
1	Дробильно-сортировочного комплекс	1 комплекс
2	Работа по монтажу и пуско-наладочные работы	1 цикл
3	Забор сетка рабицы	2600 м
4	Грунт для усиления дороги	5600 м ³
5	ЛЭП	0,45 км
6	Освещение объекта работ	12 точек
7	КПП	1 шт
8	Шлагбаум	1шт
9	Видеокамеры	8 шт
10	Погрузчик	2 шт
11	Автотранспорт с грузоподъемностью не менее 20 тн, для внутренних перевозок	1 шт
12	Весовая	1 установка
13	Компьютерное оборудование: - весовая - охрана	2 шт
14	Лаборатория - оборудование	1 комплект
15	Вагончики: - Нарядная, - Весовая, - Медпункт, - Бытовая для приема пищи, - Душевая, - Слесарная мастерская со сварочным постом, - Бытовой комплекс. - Лаборатория + Мебель, бытовая техника	8 шт
16	Рабочий персонал на 1 смену: 2 слесаря, 2 сварщика, 1 дробильщик,	14 чел

	2 водителя погрузчика, 1 водитель грузовика, 1 механик участка, 1 начальник участка, 1 лаборант, 1 охрана, 1 медик, 1 весовщица,	
--	---	--

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей ситуацией по объекту, методом проектных горизонталей, проектных отметок, профилей или комбинацией этих методов, исходя из условий полного отвода поверхностных вод и минимума земляных работ. Въезд на территорию объекта осуществляется на участке в существующих горизонталях 84,5 -86,0 м, с учетом примыкания к существующему проезду.

Административно-хозяйственная зона объекта расположена на рельефе местности с планомерным повышением от 83 горизонтали в северной части участка строительства объекта, до 97,8м к югу участка.

Производственная часть территории в юго-восточной части от отметки 97,9 м планомерно падет в западную часть участка н до 72 горизонтали. Заложение фундамента под приемный бункер планируется в западной части участка территории производственно-хозяйственной деятельности на уровне 92 горизонтали. Производственная часть территории объекта представляет собой площадь с разделением на участки под складирование сыпучих материалов, без укрепления основы под их размещение и без укрепления дорожного покрытия между ними. с постоянно повышающейся вертикальной отметкой верхних горизонта площадки по мере разработки, укладки и накопления отвалов готовой продукции и отсева и понижением данного уровня по мере отгрузки материала.

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка, топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м. Объемы земляных масс из-за расположения отвалов готовой продукции непосредственно на поверхности участка, будут незначительны.

Для планировки места строительства дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов в сумме составят не более 2 000м³.

По периметру проектируемого участка будет выполнена вал – канава, на 1,5 метра высотой и глубиной соответственно, проектные отметки совпадают с существующими отметками территории.

Сводная таблица объемов земляных масс в целом по участку представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	показатели
1	2	3	4
1	Предохранительная вал-канавы вокруг территории	м ³	11 979 -11 979
2	Засыпка оврага на местах строительства	м ³	1 141
3	Засыпка оврага на мест «изрыто»	м ³	146
4	Засыпка оврага на мест «изрыто»	м ³	8
5	Засыпка оврага на мест «изрыто»	м ³	менее 10

Отвод атмосферных осадков с проезда и площадок осуществляется продольными и поперечными уклонами. Продольные уклоны основных транспортных связей проектируемой территории варьируется от 2 до 8 ‰, поперечный уклон принят 2 ‰.

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющей максимально сохранить рельеф местности с минимальными объемами земляных работ, обеспечить водоотвод с территории, создать оптимальные уклоны по проездам, площадкам и дорожкам.

Описание решений по благоустройству территории.

Объект представляет комплекс дробильно-сортировочного оборудования по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции и благоустройства территории планируется в качестве разделения проездов из щебеночного покрытия, по которым должен организованно передвигаться транспорт. На участках благоустройства, на территории 23 111 м² будет сохранена существующая растительность, кустарники и деревья, при этом приведена в хорошее состояние (покошена трава, убран мусор, деревья подпилены, кустарники

прорежены). В северной части участка предусматривается площадка для отдыха, где установятся скамьи для отдыха, урны под мусор.

Освещение территории участка в темное время суток осуществляется светильниками, расположенными на проектируемой территории.

Обоснование зонирования территории земельного участка.

Территория земельного участка в соответствии с проектными решениями условно делится на три зоны:

- зона размещения объекта строительства, 1;
- внутриплощадочная дорожная сеть, включающая в себя въезды и выезды с/на территорию участка проектирования, места стоянки автотранспорта, находящегося на разгрузке/погрузке или ожидающего её, автопарковочных мест для транспорта персонала, данная зона проектом предусматривается из щебеночного покрытия, 2;
- зона размещения складов готовой продукции, 8-18;
- зона благоустройства территории, 3,19.

Обоснование схем транспортных коммуникаций

В административном отношении объект проектирования расположен в Российской Федерации, Ростовская область, Октябрьский р-н., с. Алексеевка.

Подъезд к проектируемой территории осуществляется с северной стороны через земельный участок с кадастровым номером 61:28:0600001:1082, действующего предприятия ООО «НСМ-Юг».

Ширина въезда /выезда на объект принята 6 метров через распашные ворота или оснащенный автоматическим шлагбаумом для контроля пропуска автомобилей.

Въезд на территорию объекта пригоден для пожарного автотранспорта.

При попадании на территорию объекта транспортного средства обустроен карман для взвешивания и прохождения контроля.

Разгрузка и перемещение автотранспортных средств по картам террикона осуществляется с помощью временных дорожных указателей направления движения и остановки.

Места выгрузки отходов оборудуются специальными временными обозначениями, с оснащением осветительным оборудованием для различения этих знаков в темное время суток.

Для движения собственных технических средств предприятия на гусеничном ходу по производственной зоне предусматриваются так же по дорогам с грунтовым покрытием. В местах работы технических средств в темное время суток устанавливаются передвижные осветительные мачты и указатели. Схему движения технических средств по укладке доставляемых фракций и отсева разрабатывает ответственное лицо предприятия, назначенное приказом.

Доставка материалов и конструкций к месту работы предусматривается автотранспортом централизовано по сетке внутрирайонных, административных автомобильных дорог.

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог – обеспечение перевозок производственных и хозяйственных грузов, подъезда специального (грузоподъемного, пожарного, ремонтного) автотранспорта к сооружениям в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

По территории проектируемой площадки предусмотрены подъезды к основным объектам и сооружениям, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара, организовать эвакуацию персонала и проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Транспортная схема на территории ПСП принята как кольцевая, так и тупиковая, на площадке для складирования грунта — тупиковая.

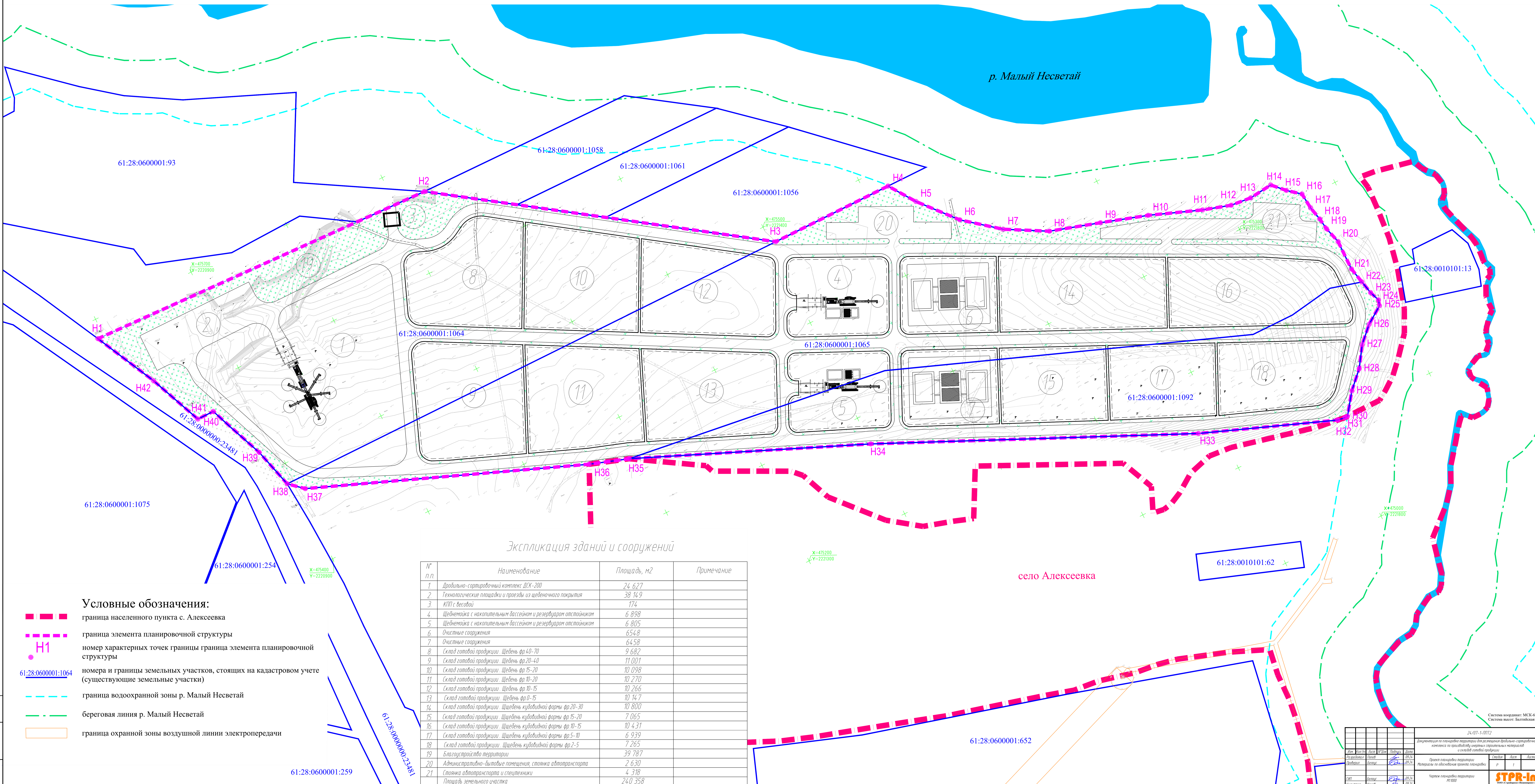
Расстояние от проезжей части дорог до зданий или сооружений принято не менее 5 м и не более 8 м.

Каталог координат территории планирования

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
H1	475682,69	2220793,96
H2	475670,87	2221129,91
H3	475482,54	2221404,68
H4	475482,70	2221522,30
H5	475458,13	2221539,35
H6	475424,43	2221568,64
H7	475398,59	2221601,12
H8	475377,62	2221639,33
H9	475363,54	2221685,82
H10	475349,92	2221729,05
H11	475331,84	2221777,13
H12	475323,92	2221803,14
H13	475322,00	2221822,65
H14	475324,53	2221844,77
H15	475313,42	2221855,72
H16	475303,94	2221867,33
H17	475288,69	2221868,82
H18	475275,43	2221871,96
H19	475264,55	2221873,51
H20	475248,96	2221877,95
H21	475220,27	2221877,79
H22	475204,97	2221881,25
H23	475192,49	2221884,08
H24	475183,03	2221887,66
H25	475177,71	2221886,12
H26	475166,33	2221869,63
H27	475152,34	2221855,52
H28	475133,16	2221842,88
H29	475117,48	2221827,39
H30	475097,87	2221813,20
H31	475097,86	2221810,66
H32	475098,79	2221803,54
H33	475145,44	2221680,64
H34	475272,85	2221400,56
H35	475360,85	2221191,08
H36	475372,86	2221155,09
H37	475470,33	2220906,06
H38	475481,85	2220892,88
H39	475520,00	2220882,38
H40	475573,53	2220860,79
H41	475573,52	2220844,62
H42	475624,32	2220823,22

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Муниципальное образование "Алексеевское сельское поселение"
Октябрьского района Ростовской области



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «НСМ-ЮГ»

О.И. Луговик

«01» апреля 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «СТРОЙПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ»

М.А. Афанасьев

«01» апреля 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «НСМ-ЮГ» (ООО «НСМ-ЮГ»)
2.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ» (ООО «СТРОЙПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ»)
3.	Основание для проектирования	1. Инвестиционный проект «Размещение дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции» на территории Алексеевского сельского поселения Октябрьского района 2. Договор №24/04-1 от 01.04.2024 г.
4.	Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации	Разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) осуществлять на основе Генерального плана Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, Правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, в соответствии с нормативными и правовыми документами: <ol style="list-style-type: none"> Градостроительным кодексом РФ; Земельным кодексом РФ; СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству); Требованиями РДС 30- 201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5.	Стадийность проектирования	Проект планировки территории и Проект межевания территории (далее – ППТ и ПМТ).
6.	Цели проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта. 2. Определить границы земельных участков для установки публичных сервитутов. 3. Определить границы территории общего пользования. 4. Установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта. 5. Подготовить материалы для проведения публичных слушаний.
7.	Общие сведения об участке строительства	Участок расположен в границах Алексеевского сельского поселения Октябрьский район Ростовская область, вблизи х. Алексеевка.
8.	Источник финансирования	Средства инициатора инвестиционного проекта – ООО «НСМ-ЮГ»
9.	Основные технико-экономические показатели объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая площадь земельного участка – 240 358 м² (24,036 га); 2. Дробильно-сортировочный комплекс ДСК-200; 3. Технологические площадки и проезды из щебеночного покрытия; 4. КПП с весовой; 5. Щебнемойка с накопительным бассейном и резервуаром отстойником; 6. Очистные сооружения; 7. Склады готовой продукции щебеня; 8. Благоустройство территории и озеленение; 9. Административно-бытовые помещения, стоянка автотранспорта; 10. Стоянка автотранспорта и спецтехники.
10.	Основные требования к разработке и составу документации	<p>1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработать ППТ и ПМТ объекта в соответствии с генеральным планом Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области и правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.</p>
11.	Исходно-разрешительная документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заказчик предоставляет Исполнителю всю необходимую информацию; 2. Исполнитель должен согласовать ППТ и ПМТ с Администрацией Октябрьского района Ростовской области.

12.	Дополнительные условия	<p>1. Исполнитель обязан разработать ППТ и ПМТ в полном объеме в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами в сроки, установленные договором №24/04-1 от 01.04.2024 г.</p> <p>2. Промежуточные проектные решения подлежат согласованию с Заказчиком в срок не менее 10 календарных дней.</p> <p>3. Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика; - вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию. <p>4. Исполнитель гарантирует, что работы соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, что подтверждается соответствующими документами.</p> <p>Качество выполненных работ подтверждается наличием у Исполнителя соответствующих документов, выданных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение гарантийного срока. Гарантийный срок – 24 месяца.</p> <p>5. Документация по планировке территории подлежит обсуждению на публичных слушаниях и далее утверждению в органе местного самоуправления, при поступлении предложений и замечаний на публичных слушаниях, а также при отказе в согласовании органа местного самоуправления Исполнитель обязуется откорректировать документацию по планировке территории самостоятельно без дополнительной платы.</p>
13.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	<p>ППТ и ПМТ предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования, а также в формате pdf. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.)</p>



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Алексеевское сельское поселение»
Администрация Алексеевского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2025г.

№ 2

с.Алексеевка

О подготовке документации по планировке территории для размещения дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции

Рассмотрев заявление директора ООО «НСМ – ЮГ» О.И.Луговик о разработке проекта планировки территории от 25.12.2024г. №472/1, руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «НСМ – ЮГ» (ИНН 6151011245, ОГРН 1026102485309) подготовку документации по планировке территории для размещения дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции в границах Алексеевского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

2. ООО «НСМ – ЮГ», соответствии с техническим заданием, выполнить разработку проекта планировки территории и предоставить разработанную проектную документацию в Администрацию Алексеевского сельского поселения для согласования.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» в сети Интернет www.alexeevskoe.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Алексеевского сельского поселения



Ю.В. Кашпор



**Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного
наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru <http://okn.donland.ru>

25 ИЮЛ 2024 № 20/1-4425

На № 08/07 от 08.07.2024

Директору
ООО «СТРОЙПРОЕКТ-ИНЖИНИРИНГ»

Афанасьеву М.А.

**Заключение
на акт государственной историко-культурной экспертизы**

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) на основании заявления от 08.07.2024 № 08/07 и акта государственной историко-культурной экспертизы документации от 07.07.2024, сообщает.

В соответствии с представленным актом от 07.07.2024 государственной историко-культурной экспертизы документации (государственный эксперт Российской Федерации – Соколов П.М.), за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ – отчета о проведении археологических полевых работ (разведках) с проведением шурфовочных мероприятий с целью выявления наличия (отсутствия) объектов культурного наследия, расположенных в зоне проектирования объекта по титулу: «Размещение дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции» от 2024 года, выполненного ООО «Архспецпроект» (разрешение (открытый лист) № P018-00103-00/01199074, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 16.05.2024 по 22.04.2025 на имя Ревинной Е.И.), по результатам проведенных шурфовочных работ (объем – 50 кв. м), объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют.

В соответствии с п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-

культурной экспертизе» комитет уведомляет о согласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы. 23

Земельный участок, отведенный под проектирование объекта по титулу: «Размещение дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции», расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Председатель комитета
по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

И.В. Грунский

Никишов Александр Александрович
+7 (863) 244-15-54
Кустинская Анна Валентиновна
+7 (863) 269-90-81



Российская Федерация
Ростовская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

346480, р.п. Каменоломни,
пер. Советский, 10
тел. 8 (260) 2-29-00, 2-09-82
факс 8 (260) 2-29-10, 2-32-42
<http://octobdonland.ru>

05.06.24 № 89.08/1112

Главному директору
ООО «Стройпроект-Инжиниринг»
М.А. Афанасьеву

Уважаемый Максим Александрович!

Ваше письмо Исх.№34 от 27.05.2024 г. о предоставлении информации в связи с подготовкой проектной документации по объекту: «Размещение дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции», рассмотрено отделом архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района в пределах своей компетенции.

По существу сообщая следующую информацию.

Согласно материалов Генерального плана Алексеевского сельского поселения утвержденные Решением Собрании депутатов Алексеевского сельского поселения №15 от 28.11.2012 "Об утверждении Генерального плана Алексеевского сельского поселения" в редакции от 24.11.2020г. № 141:

В рамках проведения инженерно-экологических изысканий по объекту предоставляем сведения об отсутствии на участке проектирования кладбищ, зон санитарной охраны, территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санитарно-защитных зон промышленных объектов, аэродромных территорий.

Главный архитектор
Администрации Октябрьского района

И.Ю. Герасименко



**Правительство
Ростовской области
Министерство
сельского хозяйства
и продовольствия
(Минсельхозпрод)**

ул. Красноармейская, 33
г. Ростов-на-Дону, 344003
E-mail: kanc@don-agro.ru,
minselhoz@donland.ru
<http://mex.donland.ru>
тел. (863) 234-60-00,
факс (863) 232-35-19

Генеральному директору
ООО «Стройпроект-Инжиниринг»

Афанасьеву М.А.

ул. Мира, д. 2а, корп. 4,
г. Аксай, Ростовская область, 346720

06.06.2024 № 34.8/1349

Уважаемый Максим Александрович!

На Ваш запрос от 27.05.2024 № 37 (вх. от 28.05.2024 № 7925) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) на территории участка проектирования по объекту «Размещение дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции» (далее – объект) мелиоративных земель и мелиоративных систем, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, защитных лесных насаждений, сообщаем.

На территории проектируемого объекта мелиоративные земли и мелиоративные системы, находящиеся в ведении министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области, отсутствуют.

Справки о наличии мелиоративных земель и мелиоративных систем федерального и местного значения Вы можете получить, обратившись в ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз» (г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 14-а, тел. 262-59-61) и администрацию Октябрьского района.

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, утвержден постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2017 № 507 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается» прилагается.

В представленных Вами сведениях (схема расположения объекта) не указана информация о кадастровых номерах земельных участков, через которые проходит объект или которые примыкают к объекту, что не дает возможности

идентифицировать их принадлежность. Отсутствие указанных данных не позволяет точно определить местонахождение и владельцев защитных лесных насаждений.

В связи с этим прошу Вас направить дополнительную информацию о кадастровых номерах земельных участков, через которые проходит объект или которые примыкают к объекту (отметив кадастровые номера земельных участков, трассу прохождения линейного объекта и условные обозначения на схеме расположения объекта), а также заключение кадастрового инженера.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель министра



Д.А. Репка



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2017 № 507

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» и в целях учета и сохранения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Ростовской области Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области Рачаловского К.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.07.2017 № 507

ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценных продуктивных сельскохозяйственных
угодий, использование которых для других целей не допускается

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе	Площадь (кв. м)
1	2	3	4
1.	61:12:0600101:1566	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно- исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	10 812 000
2.	61:12:0600101:10	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно- исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	68 491 049
3.	61:12:0600101:1566	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно- исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	10 812 000
4.	61:12:0600901:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно- исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	46 341 264
5.	61:12:0601001:155	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно- исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	2 936 600
6.	61:12:0600901:209	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-	257 000

1	2	3	4
		исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	
7.	61:12:0600901:210	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	301 000
8.	61:12:0600901:211	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	489 000
9.	61:12:0600901:212	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	322 000
10.	61:12:0600101:1566	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	10 812 000
11.	61:12:0600901:214	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	44 000
12.	61:12:0600901:215	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	60 000
13.	61:12:0600901:216	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	60 000
14.	61:12:0600101:295	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование	425 000

1	2	3	4
		ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	
15.	61:12:0600101:1721	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	69 523 872
16.	61:12:0600101:1720	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	115 584 620
17.	61:12:0601401:2	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко»	81 290 016
18.	61:01:0000000:18	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донская опытная станция имени Л.А. Жданова Всероссийского научно-исследовательского института масличных культур имени В.С. Пустовойтова»	17 148 199
19.	61:37:0600014:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	37 514 300
20.	61:29:0600001:31	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	4 083 000
21.	61:29:0600001:929	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	1 207 000

1	2	3	4
22.	61:29:0600001:931	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	3 217 000
23.	61:29:0600001:1002	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	8 285 000
24.	61:29:0600001:1003	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	1 900 000
25.	61:29:0600001:1004	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	1 618 000
26.	61:29:0600001:1006	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	5 417 000
27.	61:29:0600001:1007	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	3 642 000
28.	61:29:0600001:1008	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	5 028 000
29.	61:29:0600001:1009	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	7 502 000

1	2	3	4
30.	61:29:0600001:1010	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	4 421 000
31.	61:01:0600020:56	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	2 350 000
32.	61:01:0600006:84	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	2 280 000
33.	61:01:0600006:327	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	407 579
34.	61:01:0600006:326	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	2 857 651
35.	61:28:0600018:2	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Донской зональный научно-исследовательский институт сельского хозяйства»	11 771 033
36.	61:12:0601101:37	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	1 734 000
37.	61:12:0601101:33	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-	194 000

1	2	3	4
		исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	
38.	61:12:0601101:36	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	717 000
39.	61:12:0601101:32	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	596 000
40.	61:12:0601101:34	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	679 000
41.	61:12:0601101:27	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	458 000
42.	61:12:0601101:28	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	234 000
43.	61:12:0601101:29	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	1 399 000
44.	61:12:0601101:30	Государственная собственность Российской Федерации;	132 000

1	2	3	4
		постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	
45.	61:12:0601101:31	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	497 000
46.	61:12:0601101:35	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт механизации и электрификации сельского хозяйства»	380 000
47.	61:03:0600013:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Бирючукская овощная селекционная опытная станция Всероссийского научно-исследовательского института овощеводства»	9 325 365
48.	61:28:0600019:1	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	42 220 000
49.	61:12:0600801:4	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	7 614 000
50.	61:28:0600019:15	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	280 000
51.	61 :32:0600006:706	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Донской государственный аграрный университет»	420 000

1	2	3	4
52.	61:37:0600012:9	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБУ «Государственная комиссия Российской Федерации по испытанию и охране селекционных достижений»	3 481 481
53.	61:39:0600016:11	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	800 000
54.	61:39:0600016:10	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	810 000
55.	61:28:0600024:3	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	4 730 000
56.	61:02:0600002:194	Государственная собственность Российской Федерации; постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт виноградарства и виноделия имени Я.И. Потапенко»	5 990 000

Примечание.

Используемые сокращения:

ФГБНУ – Федеральное государственное бюджетное научное учреждение.

ФГБОУ ВО – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования.

ФГБУ – Федеральное государственное бюджетное учреждение.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель
и сельскохозяйственного водоснабжения
по Ростовской области»
(ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз»)

344038, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14-а
тел. 8 (863) 245-85-37, тел. факс 8 (863) 245-85-40
E-mail: vodhoz_1@rambler.ru
<http://www.rostovmelio.ru>

Генеральному директору
ООО «Стройпроект-Инжиниринг»

М.А. Афанасьеву

« 04 » 06 2024 г. № 1084

На № 38
от 27.05.2024 г.

Рассмотрев схему расположения объекта: «Размещение дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции», сообщаем:

В границах расположения проектируемого объекта мелиорируемые земли и системы мелиорации отсутствуют.

Первый заместитель директора



В.А. Назаренко

Тарасенко Евгения Ивановна
8 (863) 245 85 36



**Правительство
Ростовской области
Управление ветеринарии
Ростовской области
(Упрвет РО)**

ул. Вавилова, 68,
г. Ростов-на-Дону, 344064
тел. (863)223-20-57, факс (863)223-20-81
E-mail: uvaro@donland.ru
<https://new-uprvetro.donland.ru>

Генеральному директору
ООО «Стройпроект-Инжиниринг»

Афанасьеву М.А.

346720, Ростовская область, г. Аксай, ул.
Мира, д. 2а, корп. 4
тел: +7 (863) 294-57-65

29.05.2024 № 41.02.1/3233

на № 31 от 27.05.2024

Уважаемый Максим Александрович!

На Ваш запрос от 27.05.2024 № 31 сообщаем следующее.

По имеющейся в управлении ветеринарии Ростовской области информации, по объекту: «Размещение дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции», в зоне размещения данного объекта, скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1BA928FA4B27E4D624E9E5C3180633B5
Владелец Кругликов Александр Николаевич
Действителен с 15.01.2024 по 09.04.2025

А.Н. Кругликов

Новиков Василий Иванович
+7 (863) 223-20-52



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральному директору
ООО «Стройпроект-Инжиниринг»

Афанасьеву М.А.

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050

stpr-in@yandex.com

E-mail: minjkh@donland.ru

Сайт: <http://minjkh.donland.ru>

Тел./факс: (863)240-55-65, 240-56-05

16.1/2748 от 19.06.2024

Уважаемый Максим Александрович!

В министерстве ЖКХ области в рамках компетенции рассмотрен Ваш запрос о предоставлении информации о наличии/отсутствии зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников поверхностного и подземного водоснабжения в районе размещения проектируемого объекта «Размещение дробильно - сортировочного комплекса по производства инертных строительных материалов и складов готовой продукции».

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2012 № 892 (в ред. от 29.12.2016) «О порядке утверждения проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения на территории Ростовской области, установления границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», министерство ЖКХ области наделено полномочиями по утверждению проектов ЗСО и установлению границ и режимов ЗСО.

По имеющейся информации ЗСО в районе проектируемого объекта не установлены.

Заместитель министра

А.Ю. Пшеничная



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
природных ресурсов и экологии
Ростовской области
(минприроды Ростовской области)**

пр. 40-летия Победы, 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344072
e-mail: mprgo@donland.ru
www.минприродыро.рф
тел. (863) 295 23 59, факс (863) 295 12 90

Генеральному директору
ООО «Стройпроект-Инжиниринг»

Афанасьеву М.А.

stpr-in@yandex.ru

19.06.2024 № 28.2-2.1/1560

Уважаемый Максим Александрович!

Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее-министерство) рассмотрено Ваше обращение от 27.05.2024 № 32 (вх. от 27.05.2024 № 28.1/5083) о представлении информации по объекту «Размещение дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции», расположенному в Октябрьском районе Ростовской области (далее – объект). По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Согласно представленному приложению проектируемый объект расположен в границах охотничьего угодья «Красюковское», закрепленного в установленном порядке за Новочеркасской городской общественной организацией охотников и рыболовов.

Информация о численности и плотности охотничьих ресурсов приведена в таблице согласно приложению.

Рассматриваемый объект не входит в границы территорий и акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий Ростовской области.

На сайте министерства (<https://минприродыро.рф>.) в разделе «Особо охраняемые природные территории» размещен перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального и местного значения Ростовской области, содержащий сведения по каждой ООПТ (в том числе название, категория, значение, профиль, кластерность, площадь, сведения об охранных зонах, местоположение, наличие международного статуса, ведомственная подчиненность, учетные и реестровые номера в Едином государственном реестре недвижимости, реквизиты правовых актов об организации ООПТ). Сведения обо всех ООПТ регионального и местного значения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, их границы отображены на публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>). Основания для принятия в настоящее время решения о создании ООПТ регионального значения отсутствуют.

Для получения дополнительной информации об ООПТ местного значения министерство рекомендует обратиться в органы местного самоуправления, в ведении которых находится ООПТ.

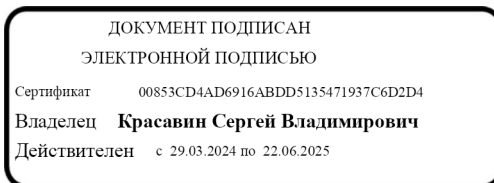
Деятельность на ООПТ должна осуществляться в соответствии с режимом особой охраны, установленным правовыми актами об организации ООПТ, иными требованиями законодательства. За нарушение указанных требований предусмотрена ответственность.

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 30.04.2014 № 320 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Ростовской области» министерство осуществляет полномочия по ведению Красной книги Ростовской области. На сайте министерства в разделе «Документы» размещен перечень (список) объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Ростовской области (приказ министерства от 22.12.2023 № ПР-376).

Для получения запрашиваемой информации об объектах растительного и животного мира (в том числе занесенных в Красную книгу Ростовской области), произрастающих и обитающих в границах планируемой деятельности, министерство рекомендует обратиться в научные организации, в числе которых Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южный федеральный университет» (ул. Большая Садовая, 105/42, г. Ростов-на-Дону, 344006), Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Федеральный исследовательский центр Южный научный центр Российской академии наук» (просп. Чехова, 41, г. Ростов-на-Дону, 344006).

Земли лесного фонда, лесопарковый зеленый пояс и леса, расположенные на землях иных категорий, в границе проектируемого объекта отсутствуют.

Первый заместитель
министра природных
ресурсов и экологии
Ростовской области



С.В. Красавин

Вид охотресурса	Октябрьский район	
	охотугодье «Красюковское»	
	Плотность на 1000га пригодной площади обитания (особей)	Численность (особей)
заяц-русак	20,9	625
лисица	0,9	29
шакал	0,3	10
енотовидная собака	0,4	14
ондатра	210	48
фазан	131,2	656
серая куропатка	12,3	382
серая ворона	4,7	160
водоплавающие птицы	3175	1270
перепел	41,1	1274
голуби	511,1	460
горлица	622,2	560



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Югнедра)

344111, г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 330
тел. (863) 285-08-55

E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

14 ИЮН 2024

№ недр-01-05-33/2518

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Стройпроект-Инжиниринг»
М.А. Афанасьеву

ул. Мира, д. 24А, корп. 4,
г. Аксай,
346720

Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу рассмотрено заявление ООО «Стройпроект-Инжиниринг», ИНН 6102066114, (вх. Югнедра № 1984 от 04.06.2024 г.) на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенным Ростовская область, Октябрьский район.

Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации под участком предстоящей застройки учтены следующие месторождения:

Наименование месторождения (наименование участка недр)	Вид полезного ископаемого	№ лицензии	Наименование недропользователя
1. Участок Южно-Кировский	уголь	нет	Нераспределенный фонд

В связи с наличием в границах участка предстоящей застройки месторождений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 63 и в соответствии с абзацем 4 пункта 67

«Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», утвержденного Федеральным агентством по недропользованию от 22.04.2020 № 161, Югнедра **отказывает в выдаче заключения** об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, а также участках недр предоставленных в пользование, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации "О недрах", постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. N 492 "Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация".

Начальник



В.Г. Коломенская



Правительство Ростовской области

**Министерство
экономического развития
Ростовской области**
(минэкономразвития области)

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minecon_ro@donland.ru
<https://mineconomikiro.donland.ru>
тел. (863) 240-53-85, факс (863) 240-54-80

Генеральному директору
ООО «Стройпроект-Инжиниринг»

Афанасьеву М.А.

28.05.2024 № 17.2.2/93

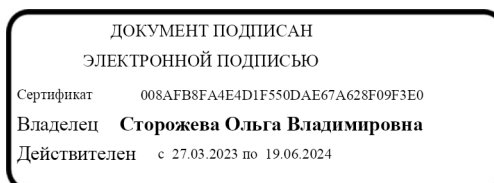
Уважаемый Максим Александрович!

В ответ на Ваш запрос от 27.05.2024 № 35 о предоставлении информации о наличии/отсутствии на территории Ростовской области лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации, сообщаем.

В соответствии с приложением № 4 к постановлению Правительства Ростовской области от 06.06.2022 № 487 «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах регионального и местного значения на территории Ростовской области» реестр лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения размещается министерством здравоохранения Ростовской области на официальном сайте министерства здравоохранения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 15.05.2014 № 350 «Об утверждении Порядка организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Ростовской области» министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области является исполнительным органом Ростовской области, уполномоченным осуществлять государственное управление в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Ростовской области.

Начальник
управления развития туризма
и межрегиональных связей



О.В. Сторожева



**Правительство
Ростовской области**

Министерство
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области

ул. Социалистическая, 112
г. Ростов-на-Дону, 344050
тел./факс: (863)240-16-84
E-mail: gradar@donland.ru

Генеральному директору
ООО «Стройпроект-Инжиниринг»

Афанасьеву М.А.

stpr-in@yandex.ru

03.06.2024 № 26.5/1175

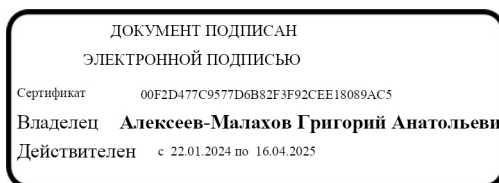
На № _____ от _____

Уважаемый Максим Александрович!

В министерстве строительства Ростовской области на рассмотрении находится Ваше обращение, поступившее в электронную приемную граждан Ростовской области (от 28.05.2024 № 26/611), по вопросу проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Размещение дробильно-сортировочного комплекса по производству инертных строительных материалов и складов готовой продукции».

Учитывая, что данный вопрос не входит в компетенцию министерства строительства Ростовской области, в соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение направлено в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области для рассмотрения и подготовки ответа в Ваш адрес в установленный законом срок.

Заместитель министра -
главный архитектор
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2025, поступившего на рассмотрение 20.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329217			
Кадастровый номер:	61:28:0600001:1064		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская обл., Октябрьский р-н, на территории бывшего ТОО "Несветай" вблизи с. Алексеевка		
Площадь:	80761 +/- 2487		
Кадастровая стоимость, руб.:	1034831.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0600001:1055; 61:28:0600001:1057; 61:28:0600001:1060		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства, для организации крестьянского (фермерского) хозяйства растениеводческого направления		
Сведения о кадастровом инженере:	Гудова Анна Александровна, № НП001521, в СРО "Кадастровые инженеры Юга", СНИЛС 09751248900, договор на выполнение кадастровых работ от 01.04.2024 № 04-01/2024, дата завершения кадастровых работ: 16.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329217			
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1064	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 61:28-6.261	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329217			
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1064	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Манохина Анна Александровна	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

49

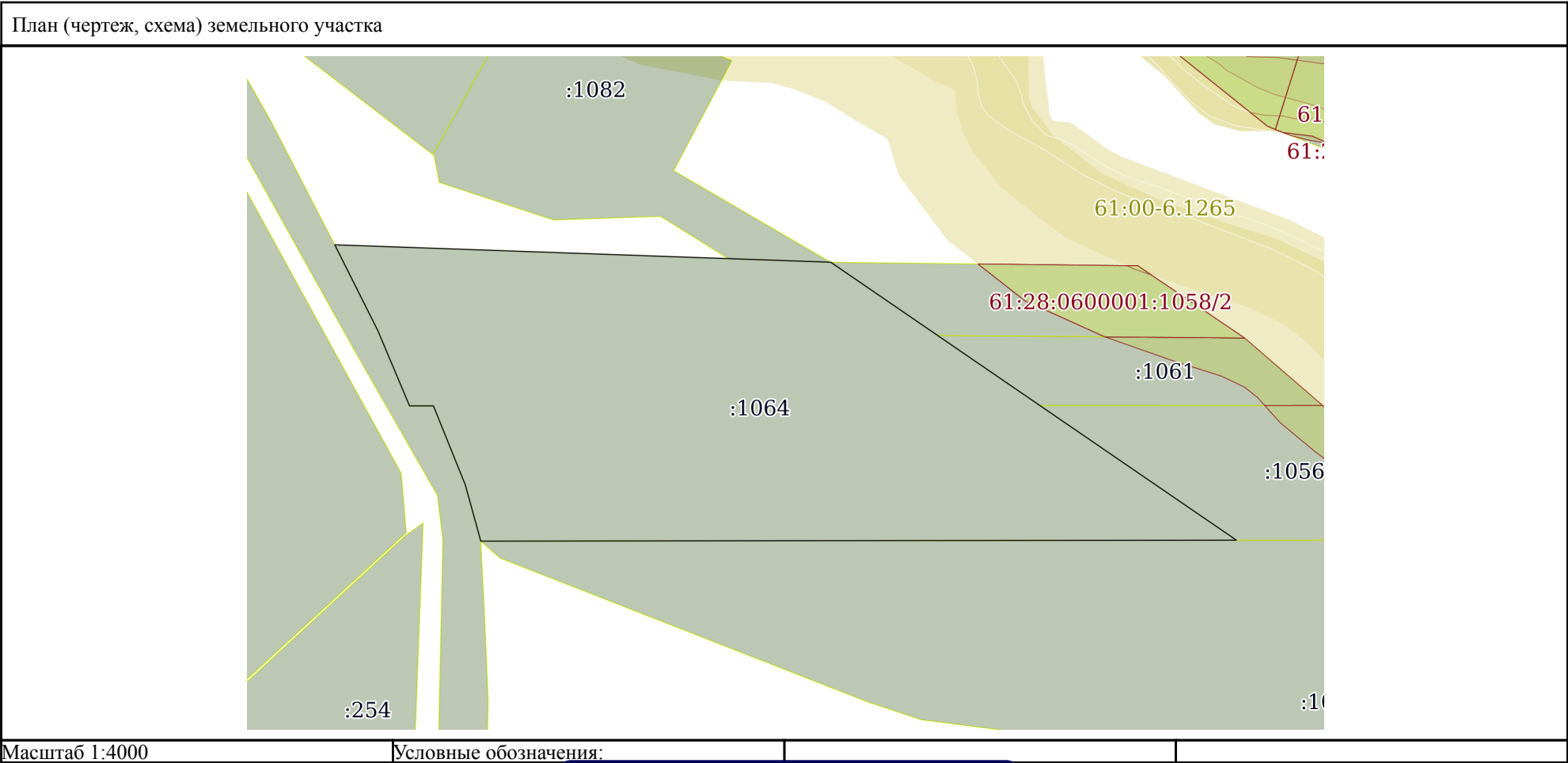
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329217				
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1064		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "НСМ-ЮГ", ИНН: 6151011245	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0600001:1064-61/183/2024-1 24.04.2024 17:22:08	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329217			
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1064	




полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329217			
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1064	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°0.9`	336.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°25.5`	87.77	данные отсутствуют	61:28:0600001:1058	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	61:28:0600001:1082	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	124°25.9`	84.04	данные отсутствуют	61:28:0600001:1061	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	124°25.6`	161.3	данные отсутствуют	61:28:0600001:1056	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	269°55.4`	511.8	данные отсутствуют	61:28:0600001:1065	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	344°36.7`	39.57	данные отсутствуют	61:28:0000000:23481(11)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	338°2.1`	57.72	данные отсутствуют	61:28:0000000:23481(11)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	269°57.9`	16.17	данные отсутствуют	61:28:0000000:23481(11)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	337°9.4`	55.12	данные отсутствуют	61:28:0000000:23481(11)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	333°22.6`	65.29	данные отсутствуют	61:28:0000000:23481(11)	данные отсутствуют


полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329217			
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1064	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475682.69	2220793.96	-	2.5
2	475670.87	2221129.91	-	2.5
3	475621.25	2221202.31	-	2.5
4	475573.73	2221271.63	-	2.5
5	475482.54	2221404.68	-	2.5
6	475481.85	2220892.88	-	2.5
7	475520	2220882.38	-	2.5
8	475573.53	2220860.79	-	2.5
9	475573.52	2220844.62	-	2.5
10	475624.32	2220823.22	-	2.5
1	475682.69	2220793.96	-	2.5

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 20.01.2025, поступившего на рассмотрение 20.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329848			
Кадастровый номер:	61:28:0600001:1065		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600001		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская область, Октябрьский р-н, с. Алексеевка		
Площадь:	112610 +/- 2936		
Кадастровая стоимость, руб.:	1508922.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0600001:1048		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Выпас сельскохозяйственных животных		
Сведения о кадастровом инженере:	Гудова Анна Александровна, № НП001521, в СРО "Кадастровые инженеры Юга", СНИЛС 097-512-489 00, договор на выполнение кадастровых работ от 01.04.2024 № 04-01/2024-01, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329848			
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1065	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 61:28-6.261	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Октябрьского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	

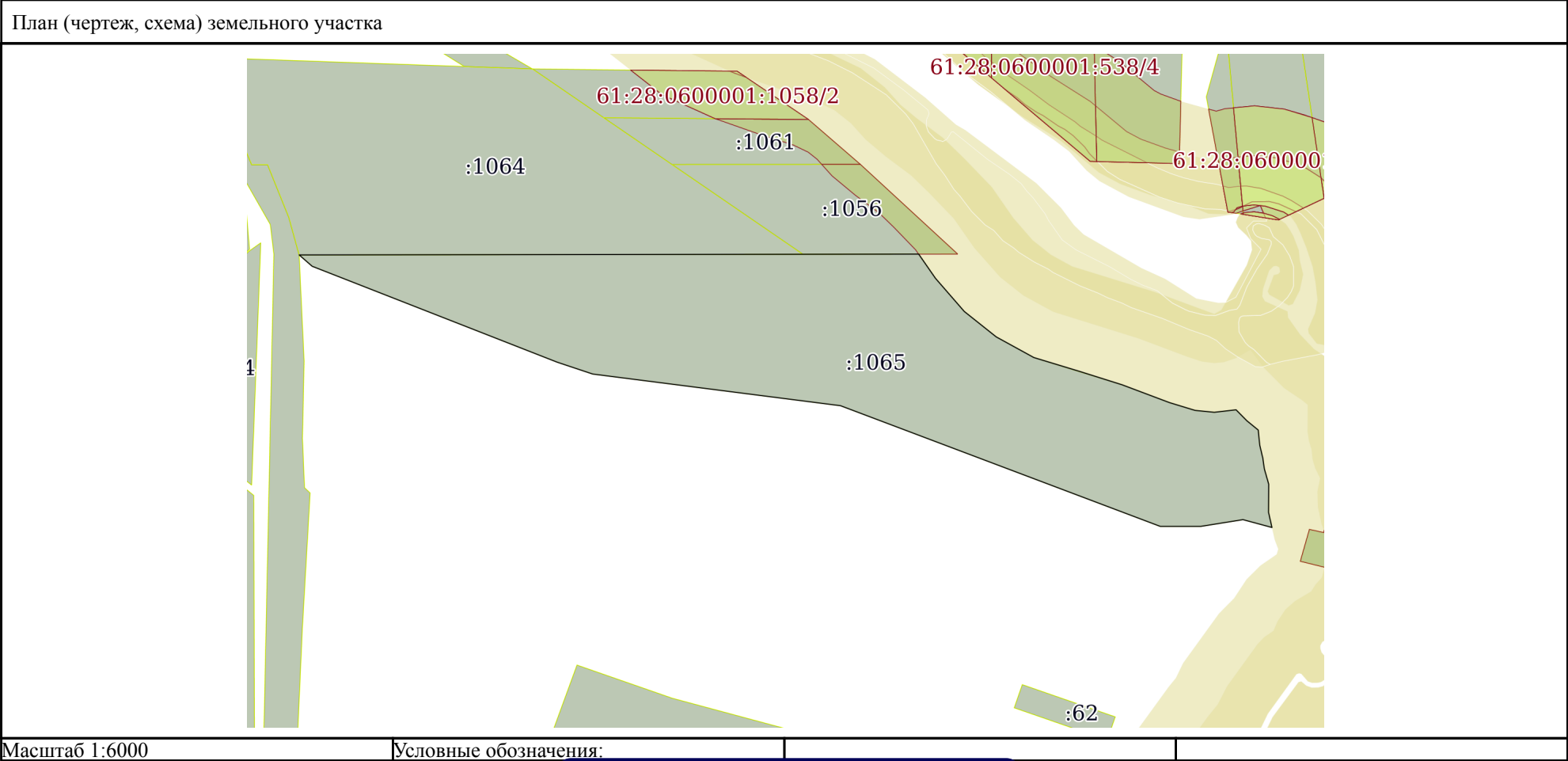
	<div> <div>  <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> </div> </div> <div> <div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> </div> </div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Земельный участок				30	
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329848					
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1065			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Манохина Анна Александровна			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329848			
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1065	




полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329848			
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1065	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°55.4´	629.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	61:28:0000000:23481(11), 61:28:0600001:1064	данные отсутствуют; адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	145°14.5´	29.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	61:28:0600001:1056	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	139°0.3´	44.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	128°30.3´	41.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	118°45.5´	43.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	106°51.0´	48.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	107°29.3´	45.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	110°36.5´	51.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	106°56.1´	27.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	95°37.2´	19.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	83°28.5´	22.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	135°25.0´	15.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	129°14.0´	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	174°25.2´	15.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	166°40.7´	13.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	171°53.5´	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	164°6.2´	16.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	180°19.2´	28.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	167°15.4´	15.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329848			
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1065	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475481.85	2220892.88	-	2.5
2	475482.7	2221522.3	-	2.5
3	475458.13	2221539.35	-	2.5
4	475424.43	2221568.64	-	2.5
5	475398.59	2221601.12	-	2.5
6	475377.62	2221639.33	-	2.5
7	475363.54	2221685.82	-	2.5
8	475349.92	2221729.05	-	2.5
9	475331.84	2221777.13	-	2.5
10	475323.92	2221803.14	-	2.5
11	475322	2221822.65	-	2.5
12	475324.53	2221844.77	-	2.5
13	475313.42	2221855.72	-	2.5
14	475303.94	2221867.33	-	2.5
15	475288.69	2221868.82	-	2.5
16	475275.43	2221871.96	-	2.5
17	475264.55	2221873.51	-	2.5
18	475248.96	2221877.95	-	2.5
19	475220.27	2221877.79	-	2.5
20	475204.97	2221881.25	-	2.5
21	475212.93	2221851.79	-	2.5
22	475206.07	2221808.93	-	2.5

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

61

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8				
20.01.2025г. № КУВИ-001/2025-15329848				
Кадастровый номер:			61:28:0600001:1065	
1	2	3	4	5
23	475206.07	2221767.78	-	2.5
24	475328.67	2221442.91	-	2.5
25	475360.85	2221191.08	-	2.5
26	475372.86	2221155.09	-	2.5
27	475470.33	2220906.06	-	2.5
1	475481.85	2220892.88	-	2.5

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.02.2025г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1092	
Номер кадастрового квартала:		61:28:0600001	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.02.2025	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская область, Октябрьский р-н, с/п Алексеевское	
Площадь, м2:		46987 +/- 379	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		Производственная деятельность	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Октябрьского района (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование "Октябрьский район"	

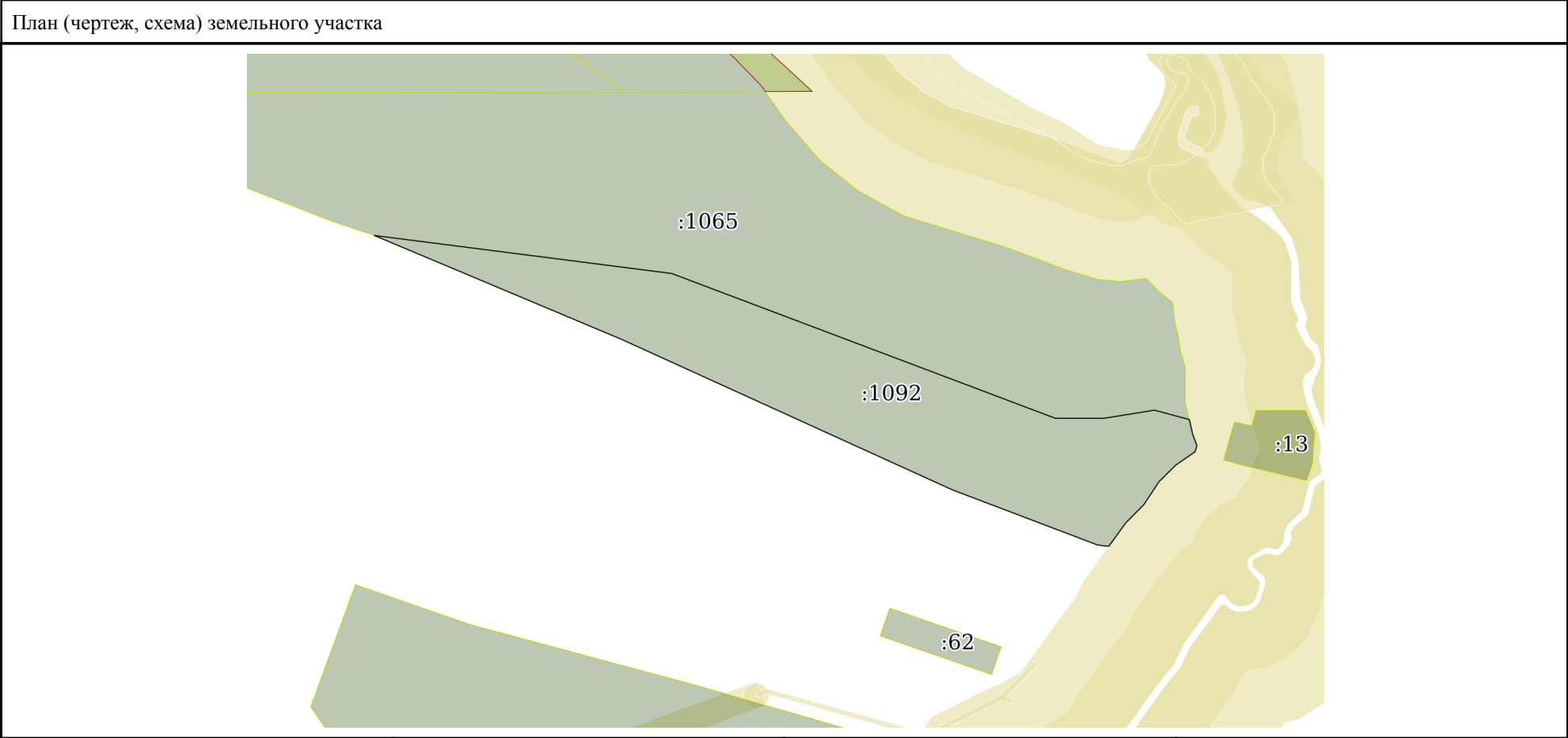
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
21.02.2025г.			
Кадастровый номер:		61:28:0600001:1092	



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия